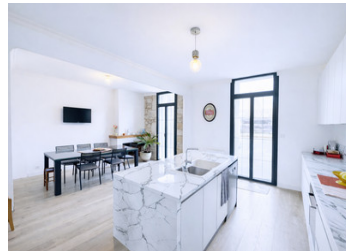


Maison de village lumineuse et magnifiquement rénovée avec 3 chambres, garage et grande terrasse



INFORMATION

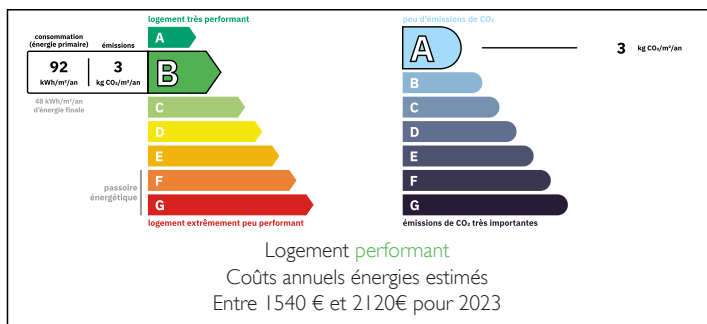
Ville:	Puimisson
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	176 m ²
Terrain:	70 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison de village lumineuse et spacieuse comprenant trois chambres et trois salles de bains, située dans le Sud de la France. Entièrement décorée avec goût par un designer d'intérieur, elle bénéficie de prestations et d'équipements de grande qualité. Les volumes généreux et la belle luminosité naturelle créent une atmosphère chaleureuse, idéale en résidence principale comme en maison de vacances. La propriété dispose également d'un garage et d'une cave traditionnelle, offrant des espaces de rangement pratiques. Son atout majeur est sa grande terrasse sur le toit, parfaite pour les repas en extérieur, la détente ou profiter du climat méditerranéen. Située dans un village vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces, cafés et commodités, cette maison représente une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère dans un cadre authentique et dynamique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur d'un village vivant et plein de caractère, offrant cafés, restaurants et commodités du quotidien, cette ancienne maison de vigneron bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement cinq minutes de Magalas, quinze minutes de Béziers et à vingt-cinq minutes des plages méditerranéennes.

Cette ancienne maison de vigneron lumineuse a été entièrement rénovée et développe environ 182 m² habitables, où le charme de l'ancien se marie harmonieusement avec des équipements modernes de qualité. La propriété se compose de trois belles chambres, dont une superbe suite parentale, ainsi que de deux salles de bains et salles d'eau élégantes. La pièce de vie principale, spacieuse et baignée de lumière, est sublimée par des murs en pierre apparente, des balcons et une cheminée en marbre décorative, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. La grande cuisine contemporaine, à la fois esthétique et fonctionnelle, s'organise autour d'un vaste îlot central et s'ouvre directement sur une magnifique terrasse sur le toit de 70 m², idéale pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

La maison offre également de très beaux volumes annexes avec un grand garage de 90 m² avec portail électrique, un atelier de 60 m², un espace bureau ainsi qu'une buanderie indépendante.

La rénovation comprend l'électricité et la plomberie neuves, du double vitrage de qualité, une toiture récente ainsi que des menuiseries aluminium haut de gamme, tout en conservant de superbes éléments d'origine tels que les carreaux de ciment et les murs en pierre. Reliée au tout-à-l'égout et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **972 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES