

**A RENOVER : 3 pièces 71m , 3ième étage sur 4, balcons 12m , 2 chambres, 1SdB, 1 wc, parking extérieur. Piscine**



## INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Exterieur:	12 m2

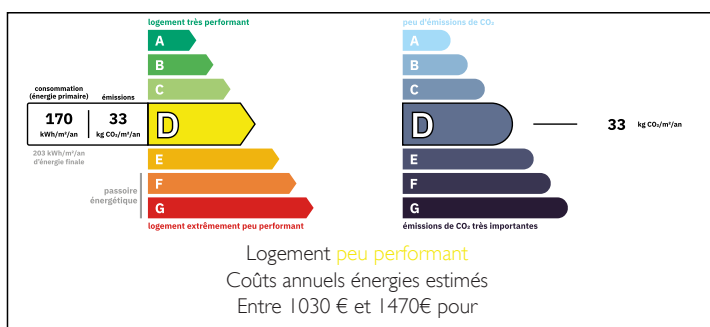


## RÉSUMÉ

3 Pièces Lumineux avec Terrasse – À Rénover, Saint-Laurent-du-Var Bord de Mer  
 À seulement quelques pas de la mer et du port de Saint-Laurent-du-Var, découvrez ce vaste appartement de 3 pièces d'environ 71 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence soignée avec piscine. Le balcon et la terrasse offrent de beaux espaces extérieurs, parfaits pour profiter du climat méditerranéen.

Une place de stationnement extérieure vient compléter ce bien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il se compose d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un fort potentiel pour un projet de rénovation personnalisé dans un secteur très recherché.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES