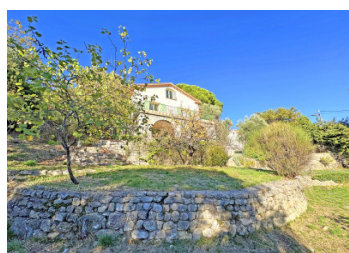


Villa avec vue mer panoramique en position dominante



INFORMATION

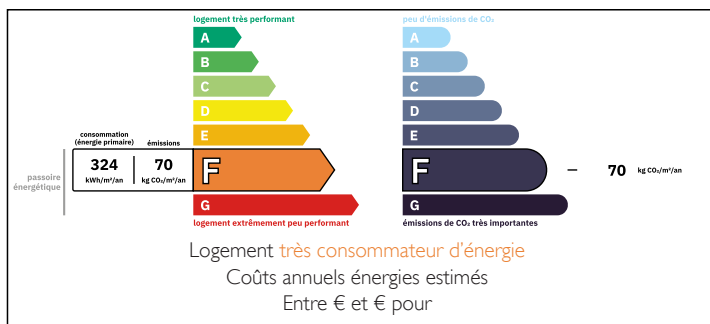
Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	2616 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un secteur résidentiel très recherché, cette villa provençale de charme développe 142 m² habitables et bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles sur les collines jusqu'à la mer. Exposée plein sud et au calme absolu, elle s'implante sur un superbe terrain en restanques de 2 616 m² complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes, agrémenté de larges terrasses idéales pour profiter pleinement du cadre naturel.

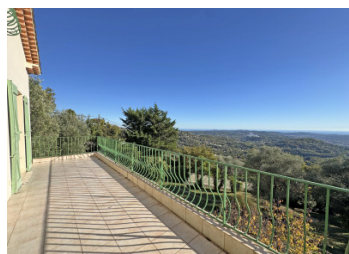
La maison s'organise sur deux niveaux et comprend de lumineux espaces de réception ouverts sur l'extérieur, quatre chambres principales ainsi qu'une chambre indépendante avec salle d'eau, parfaite pour recevoir ou envisager un usage locatif. Avec garage, stationnements et fort potentiel de valorisation, cette propriété représente une opportunité rare dans un environnement de premier choix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Implantée dans un secteur résidentiel prisé exposé plein sud, cette villa provençale traditionnelle profite d'une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante jusqu'à la Méditerranée. Développant 142 m² habitables, elle est nichée au cœur d'un vaste terrain en restanques de 2 616 m² planté d'oliviers matures, offrant une atmosphère authentique et paisible.

Le niveau principal s'ouvre sur une entrée desservant un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée et larges ouvertures donnant accès à une grande terrasse dominant le paysage. Une cuisine indépendante équipée complète ce niveau, ainsi qu'un WC invités.

En rez-de-jardin, trois chambres avec rangements intégrés sont accompagnées d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes séparées, constituant un espace nuit confortable et fonctionnel.

Une chambre indépendante d'environ 30 m² avec sa salle d'eau et un WC sous combles offre un potentiel idéal pour accueillir des invités, créer une suite pour adolescent, aménager un bureau ou envisager un espace locatif.

À l'extérieur, les jardins en terrasses se déploient à flanc de colline avec murs en pierre, coins ombragés et belvédères naturels permettant d'admirer pleinement le panorama. Plusieurs espaces extérieurs invitent à la détente et aux repas en plein air, tout en garantissant intimité et vues dégagées.

La propriété dispose également d'un chauffage central au gaz, du double vitrage, d'un grand garage, d'un carport et de stationnements supplémentaires. Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais l'ensemble constitue une occasion rare de créer une résidence de caractère dans l'un des emplacements les plus recherchés du secteur,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2001 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES