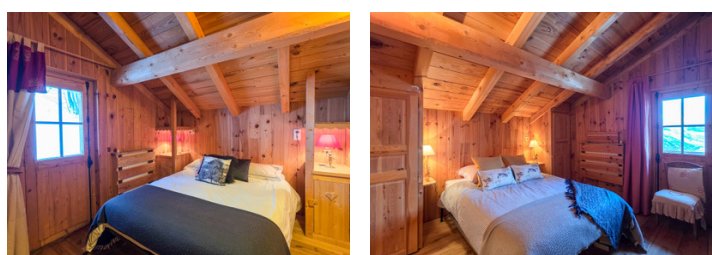


Chalet très charmant avec 4 chambres à vendre dans la station St Martin de Belleville - les Trois Vallées

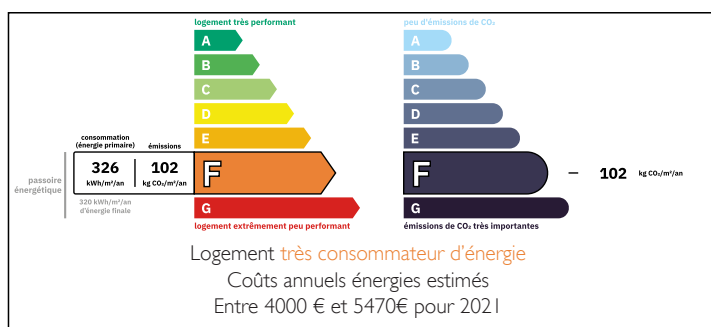


INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	199 m2



DPE

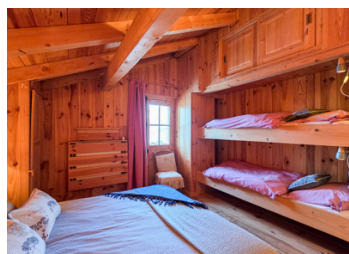


RÉSUMÉ

Rare sur le marché immobilier pour St Martin de Belleville, ce chalet indépendant avec 4 chambres est un pied à terre idéal pour un couple avec des amis, une famille et/ou comme investissement locatif. Avec un nombre de couchages important pour un chalet de cette taille, et une ambiance chaleureuse grâce à la cheminée ouverte du salon, c'est une opportunité à ne pas manquer compte tenu de son rapport qualité-prix, avec un accès facile au plus grand domaine skiable au monde.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à proximité d'un arrêt de navette gratuite et à moins de 10 minutes à pied du téléski du village, ou à environ 3 minutes en voiture du grand parking gratuit proche de la télécabine, ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié ; au cœur de l'animation du village tout en offrant un véritable sentiment de calme et de sérénité. Plusieurs chalets de luxe ont été construits à proximité, mais cette propriété conserve son indépendance et son authenticité.

L'entrée du chalet se fait par le rez-de-chaussée, qui dispose d'un hall d'entrée avec des espaces de rangement pour le matériel de ski. Ce niveau comprend également un local technique et une pièce polyvalente faisant office de salle TV, équipée de lits superposés afin d'augmenter la capacité de couchage. Enfin, une salle de bains avec douche complète cet étage.

Le premier étage accueille l'espace de vie principal composé d'un salon avec cheminée ouverte, d'un coin salon, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée. Un accès au balcon permet de profiter de la vue sur les bois. À l'arrière du chalet se trouve un terrain en pente, idéal pour la luge durant les hivers enneigés.

Le dernier étage abrite les trois chambres principales sous les combles (dont une avec des lits superposés) ainsi que la salle de bains familiale avec baignoire. Les chambres exposées au nord disposent d'un petit balcon, parfaits pour savourer un café matinal tout en admirant la vue sur le village et les toits environnants. La chambre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES