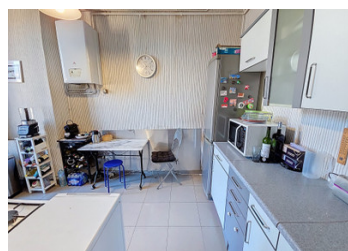
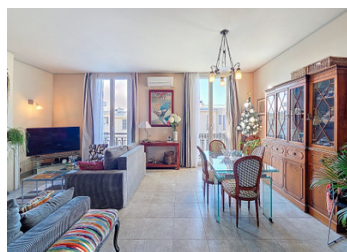


4 pièces 95m , balcons 6m au dernier étage (2/2), 3 chambres, 1 SdB, 1 wc, cave, parking extérieur.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	95 m ²
Exterieur:	8 m ²



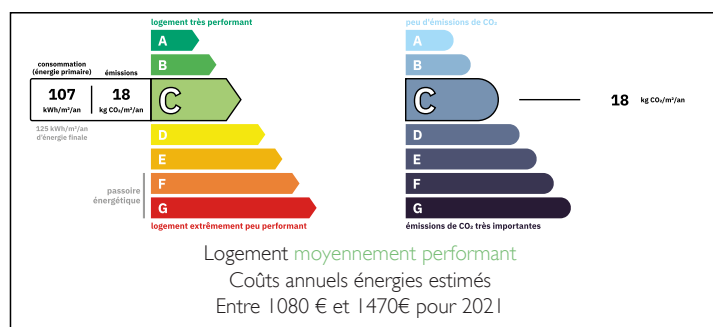
RÉSUMÉ

À Nice, au creux du quartier confidentiel et calme de l'avenue Lympia, à deux pas du port, nous vous offrons l'opportunité unique d'acquérir un magnifique 4 pièces de plus de 95 m² au dernier étage d'une ravissante maison du début du siècle dernier.

Cet appartement est idéalement distribué, et après un bon rajeunissement, il saura devenir le bijou dont vous rêviez !

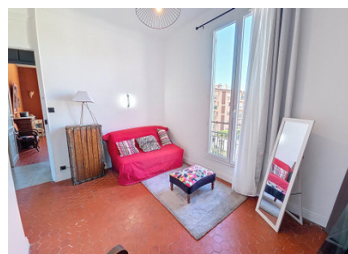
Une cave pour le rangement et une place de parking devant la maison complète ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec un magnifique séjour de quasiment 40 m² donnant sur un balcon ensoleillé (plein sud) duquel la vue est agréable et dégagée, ses trois grandes chambres à coucher et sa spacieuse cuisine indépendante de laquelle on a la surprise de découvrir une belle terrasse à ciel ouvert, ainsi que sa salle de bains et ses WC indépendants, il ne manque de rien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1818 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES