

Proche du centre-ville de CONDOM, maison en pierre à rafraîchir située dans un quartier résidentiel très calme



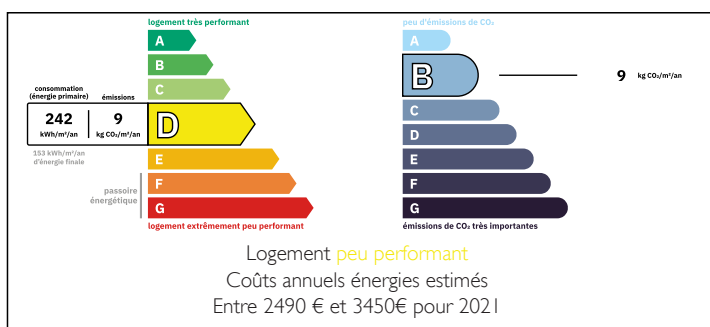
## INFORMATION

Ville:	Condom
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	166 m <sup>2</sup>
Terrain:	4200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À seulement deux minutes du centre-ville de Condom et à proximité immédiate du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, cette élégante maison de caractère en pierre et colombages séduit par son authenticité, son calme absolu et son environnement sans vis-à-vis. Elle offre en rez-de-chaussée un salon avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine dinatoire, une salle de bains avec douche, un WC indépendant, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, une buanderie et un coin atelier. À l'étage, une chambre, une salle de bains et un WC complètent l'ensemble. Atelier attenant et carport. Le jardin, entièrement clôturé et arboré, dispose d'un puits et de deux terrasses, dont une avec cuisine d'été. Un rafraîchissement permettra de sublimer ce bien aux poutres, pierres et colombages apparents.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bien de caractère se divise:

Au rez-de-chaussée:

- Un salon 23m<sup>2</sup>
- Une salle à manger de 21m<sup>2</sup> séparée par le salon par une cheminée avec insert
- Une cuisine dinatoire de 20m<sup>2</sup>
- Une salle de bains avec douche de 5m<sup>2</sup>
- un w-c in dépendant
- Une chambre de 12m<sup>2</sup> avec point d'eau et douche
- Une chambre de 13 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 10m<sup>2</sup>
- Une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec point d'eau et placard
- Une buanderie de 17m<sup>2</sup>

A l'étage:

- une chambre de 18m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau de 6m<sup>2</sup>
- Un w-c
- un grenier de 144m<sup>2</sup>

Les dépendances :

- Un atelier de 31m<sup>2</sup>
- Un carport de 40m<sup>2</sup>

Toutes les menuiseries des fenêtres sont en double vitrage

Le chauffage est électrique

L'eau chaude est fourni par un cumulus électrique

L'assainissement est individuel

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2122 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES