

Maison de village charmante et en bon état proposant 2 chambres, 2 salles d'eau et un place de parking

EXCLUSIF



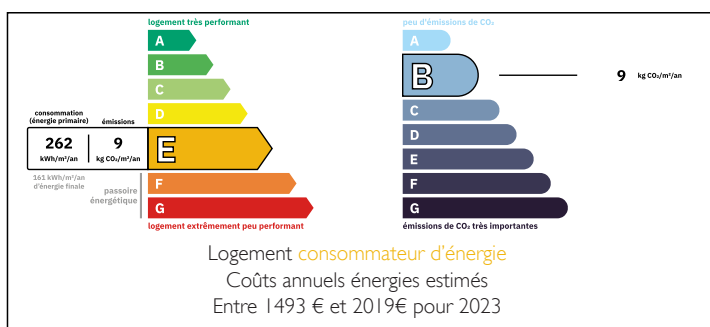
## INFORMATION

Ville:	Saint-Pons-de-Thomières
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m <sup>2</sup>
Terrain:	26 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A proximité des commerces et des services, avec une vue sur la colline verdoyante d'en face, et chaleureusement arrangée, cette maison aux bords d'une petite ville, en très bon état est confortable et facile à entretenir. Située à 1h de la mer et 30 minutes des plus beaux lacs de montagnes de notre secteur, cette maison est idéale pour y venir passer le week-end, les vacances ou pour s'y installer toute l'année. Elle offre une cuisine équipée, un salon chaleureux avec un poêle à bois, et deux chambres avec salles d'eau et wc chacune. Côté pratique, cette maison est complétée par un petit carré de terre qui peut être utilisé place de stationnement en parking, jardinet, pour étendre le linge par exemple. L'exposition Sud vous permet de profiter des rayons de soleil qui entrent dans la maison !...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Vous pouvez arriver directement avec vos valises et profiter de cette chaleureuse maison qui est aménagée de la façon suivante :

- Rez de chaussée : Cuisiné équipée avec du mobilier actuel
- 1er étage : un salon avec un poêle à bois, un ancien évier en pierre décoratif
- 2ème étage : Une chambre double avec placard et une salle d'eau avec wc
- 3ème étage : Une chambre double avec salle de bains et wc

Les deux chambres avec chacune sa salle de bains permet de respecter l'intimité de chacun.

Le stationnement facile est un bonus supplémentaire !

Equipement :

Chauffage : Poêle à bois et radiateur électrique

Fenêtres bois double vitrage - Volets bois

Assainissement : Raccordée au tout à l'égout

Vendue meublée

Eau chaude avec cumulus

Saint Pons de Thomières est une petite ville avec tous les commerces à portée de mains. La ville est animée par un grand marché hebdomadaire le mercredi matin, et quelques petits restaurants, un cinéma... Entourée d'une nature riche et protégée vous serez ravie par les balades à pieds et en vélo grâce au passage de notre magnifique voie verte vous permettant de vous déplacer d'un village à l'autre. Nos plus beaux lacs de montagne sont à quelques kilomètres.

Béziers et Narbonne sont à moins de 50 minutes de route, suite à quoi rejoindre la Mer Méditerranée ne demandera pas plus de 10 minutes supplémentaires. L'aéroport international de Montpellier est à 127 km (environ 1h30). L'aéroport de Carcassonne se trouve à 81,4 km (1h20). Enfin, les pistes de ski...