

Maison de campagne plein pied avec 4,3 hectares de terrain dans un havre de tranquillité.



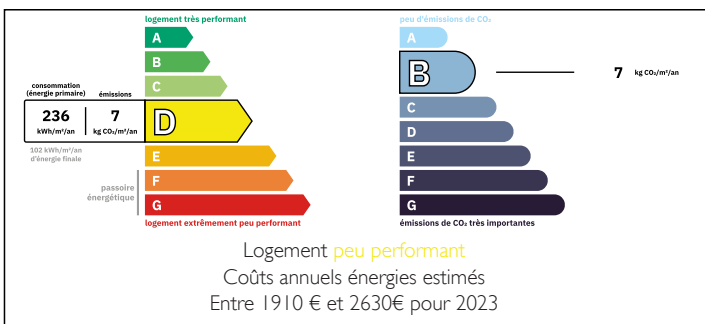
## INFORMATION

Ville:	Puch-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	43500 m2

## RÉSUMÉ

Charmante plein-pied situé dans un écrin de verdure paisible et serein mais proche de Tonneins et le canal avec sa voie verte. Terrain idéal pour les chevaux plat et arborée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison implantée au milieu de 4,3 hectares de terrain est composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine séparée, WC, 4 chambres et une Salle de bain. Grand veranda sur le devant de la maison.

Un sous-sol de 125m<sup>2</sup> sous l'intégralité de la maison pourrait être aménagé.

Terrasses autour de la maison et grande piscine de 12m x 6m très grand terrain plat et arborée de 4,3 hectares. Puit et abris de jardin.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES