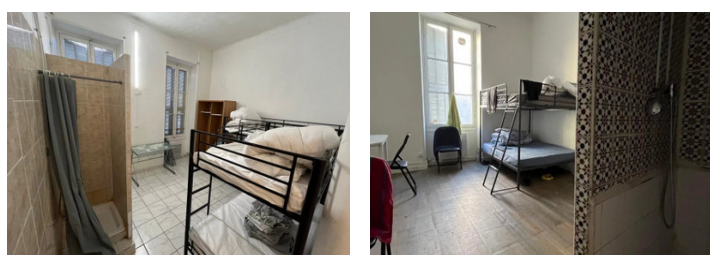
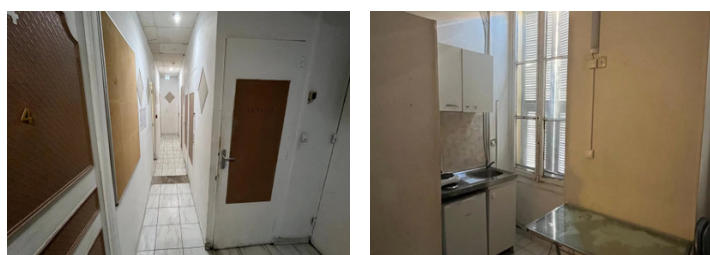


Appartement/murs commerciaux. 7 P de 106 m - vendu loué. 2ième étage sur 3. 7 chambres, 3 douches et wc's.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	106 m ²
Exterieur:	3 m ²



RÉSUMÉ

Spécial investisseurs - Carré d'Or - 7 pièces de 106 m² - vendu loué

Appartement/murs commerciaux de 7 pièces (loué sous bail commercial)

Le point fort : un investissement sûr et sans travaux.

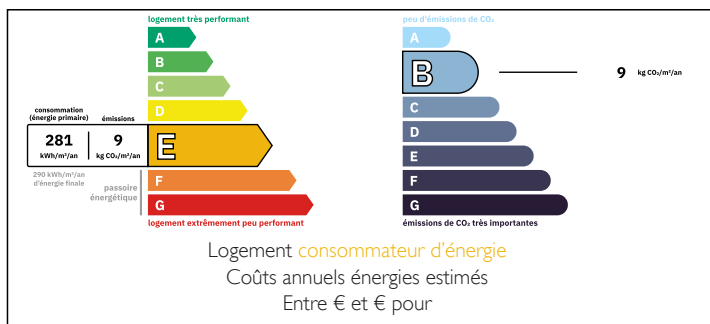
L'appartement est loué via un bail commercial à une entreprise spécialisée dans les hôtels meublés. Le loyer est donc payé chaque mois par l'hôtel meublé, qui est le seul locataire.

Un seul interlocuteur, un seul payeur, donc pas de tracas pour rentabiliser votre bien dans le Carré d'Or.

Revenus mensuels perçus : 2405€ soit 1805€ de loyer + 600€ de provisions pour charges et taxe foncière.

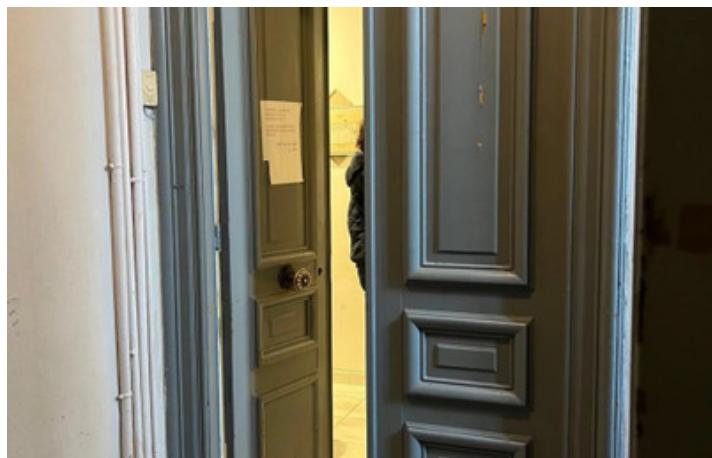
Le locataire (hôtel meublé) est à jour de paiement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

D'une superficie de 106 m² (loi Carrez), il est composé de 7 chambres dont plusieurs avec douches, 3 WC et douches supplémentaires. 1 balcon.

La façade et le toit viennent d'être entièrement refaits, donc plus de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1207 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES