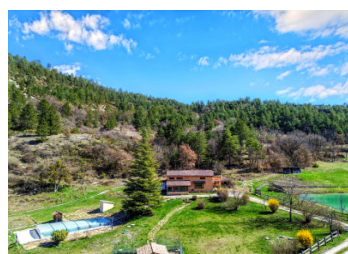
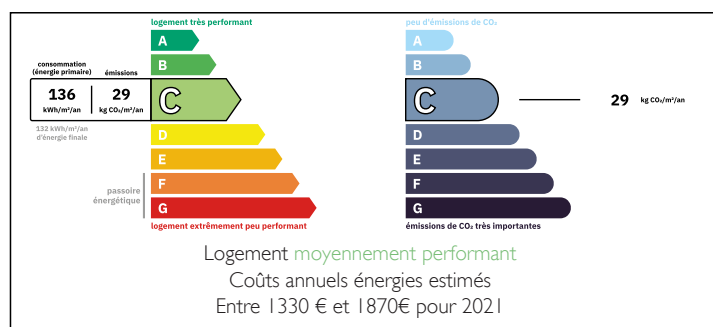


Propriété de 4 chambres, vue splendide sur montagnes, étang, très calme, source d'eau, piscine, 2 hectares

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Barrême
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	155 m <sup>2</sup>
Terrain:	19717 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La Haute Provence, dans le sud de la France, est réputée pour sa beauté naturelle spectaculaire, ses vues magnifiques, son air pur et ses 300 jours d'ensoleillement par an. Cette propriété offre des vues spectaculaires dans une tranquillité totale. Avec ses deux hectares de terrain, elle est parfaite pour les amoureux des chevaux, avec une source d'eau pour alimenter la propriété, la piscine et les animaux. Une source d'eau dans le sud de la France est très recherchée.

La propriété se compose d'une grande maison de 4 chambres (avec possibilité d'en ajouter si vous le souhaitez), d'un spacieux salon et d'une cuisine au rez-de-chaussée, de deux chambres au rez-de-chaussée et d'une véranda, le tout offrant une vue imprenable sur la campagne magnifique et paisible, un véritable havre de paix. Au 1er étage, il y a une mezzanine spacieuse, deux...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chambre 2, 13,6 m<sup>2</sup> avec WC privée

Salle d'eau avec WC, 10 m<sup>2</sup>

Véranda

Buanderie

Le 1er étage comprend :

Chambre 3, 10 m<sup>2</sup>

Chambre 4, 9 m<sup>2</sup>

1 WC avec lavabo

Grand mezzanine - suffisamment spacieux pour être converti en une troisième chambre à l'étage et/ou une autre salle d'eau

Extérieur :

Garage

Hangar de voiture

Abris

Écurie

Piscine 11 x 5

Excellente classe énergétique C !

Chauffage :

Chauffage au fioul et panneaux photovoltaïques

Chauffage au sol

Poêle à bois

La maison est orientée vers le sud, l'est et l'ouest

Potentiel commercial comme chambre d'hôtes ou gîte

Plan du sol disponible ci-dessous, et également une visite virtuelle à 360 degrés

Commodités les plus proches à quelques minutes à Barrême

La propriété est située à environ 115 km de l'aéroport international de Nice et à 155 km de

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1225 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES