

Maison de maître et chambre d'hôtel avec, comprenant 7 chambres dans un emplacement privilégié



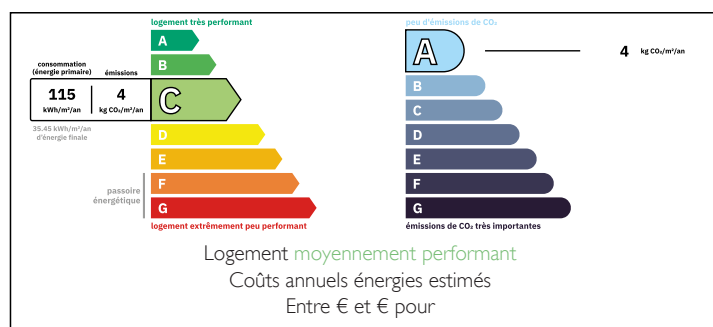
INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	357 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

Riche de caractère et d'un luxe discret, cette remarquable maison de maître peut, si souhaité, poursuivre son activité de chambres d'hôtes et de café. Développée sur trois niveaux, la propriété comprend quatre chambres avec salles d'eau privées, trois chambres supplémentaires, une salle à manger de réception, une salle de petit-déjeuner pouvant être exploitée en espace café ou commercial, un salon intimiste, ainsi qu'un impressionnant espace de vie décloisonné au dernier étage. Une terrasse, un jardin et un garage avec espace aménagé à l'étage viennent parfaire cette exceptionnelle opportunité de vie et d'investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la place principale du village, on accède directement à cette propriété d'exception qui dévoile immédiatement une atmosphère chaleureuse et accueillante, sublimée par de nombreux éléments d'origine. Le vaste hall d'entrée s'ouvre harmonieusement sur une salle à manger formelle (5,5 m x 6 m), idéale pour recevoir. Sur l'avant de la maison, une seconde salle à manger ou pièce petit-déjeuner (4,8 m x 4,8 m) bénéficie d'une belle façade sur la place du village et offre un fort potentiel pour une activité de café de charme ou un usage commercial privé.

À l'arrière, une cuisine de style professionnel entièrement équipée (4,9 m x 7 m) dispose d'un espace repas familial et d'un accès direct au jardin. Un salon intimiste avec poêle à bois, ainsi qu'un WC invités, complètent le rez-de-chaussée (5 m x 3,2 m). Une cave (7 m x 4 m) est également accessible depuis le hall principal.

Un majestueux escalier conduit au premier étage, où un large palier avec balcon surplombe la place du village. Ce niveau accueille quatre chambres élégamment aménagées, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau attenante. La suite principale (5 m x 4,1 m) dispose d'une salle d'eau (1,72 m x 1,92 m), tandis que les chambres deux (4,7 m x 3,2 m), trois (4,9 m x 5 m) et quatre (4,9 m x 5 m) profitent également de prestations privatives de grande qualité.

L'escalier se prolonge jusqu'au dernier étage, dévoilant un vaste espace de vie lumineux et décroissant comprenant salon,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES