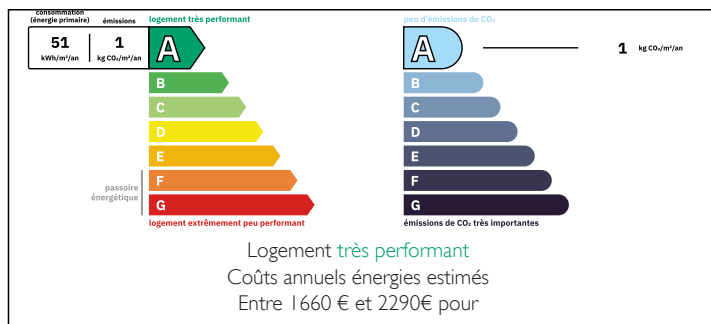


Domaine Méditerranéen Raffiné au Cœur de Jardins Privés



DPE



INFORMATION

Ville:	Valbonne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	544 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

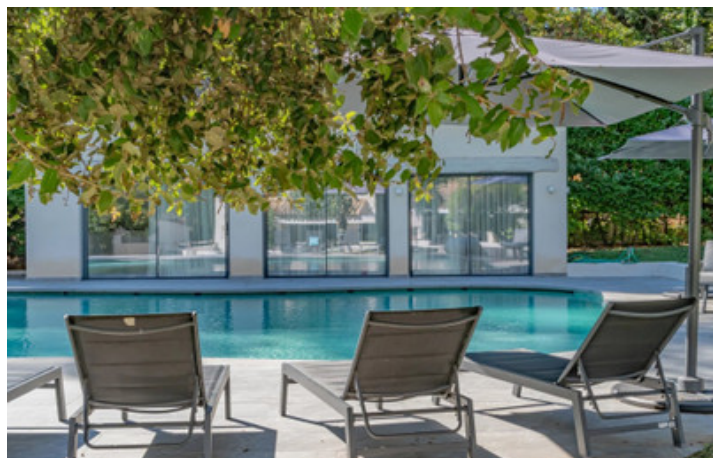
Nichée au sein de jardins soigneusement paysagers et entourée d'arbres matures, cette élégante propriété méditerranéenne offre un parfait équilibre entre raffinement, intimité et confort contemporain. Composée d'une résidence principale et de dépendances indépendantes, elle s'organise autour de vastes pelouses et d'un espace piscine à l'abri des regards, créant un cadre idéal pour la vie de famille comme pour recevoir.

Les intérieurs dévoilent de beaux volumes, des finitions modernes et une abondante luminosité, avec des pièces de réception s'ouvrant harmonieusement sur les terrasses extérieures. Les matériaux choisis avec soin, la décoration épurée et les vues apaisantes sur les jardins participent à l'atmosphère sereine qui règne dans l'ensemble de la propriété.

Une allée privée, des extérieurs impeccablement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Implantée dans un environnement verdoyant et arboré, cette élégante propriété de style méditerranéen représente une opportunité rare d'acquérir un domaine d'envergure conjuguant intimité, espace et charme architectural. Réparti entre plusieurs bâtiments, comprenant une résidence principale et des dépendances indépendantes, l'ensemble est parfaitement adapté pour recevoir famille et invités tout en préservant confort et discrétion.

La maison principale séduit immédiatement par ses toitures en tuiles traditionnelles, ses façades aux tons doux et ses terrasses ombragées donnant sur les jardins. De larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle et offrent de belles perspectives sur le parc. Depuis les pièces de vie, l'accès direct aux espaces extérieurs permet de profiter pleinement des zones de repas en plein air et des coins détente au fil des saisons.

À l'intérieur, les salons et salles de réception se distinguent par leurs volumes généreux et leur style résolument contemporain. Les sols élégants, les jeux de lumière subtils et les habillages muraux raffinés créent une atmosphère à la fois calme et sophistiquée. Le salon principal s'ouvre naturellement sur d'autres espaces, offrant une grande modularité pour recevoir, se détendre ou partager des moments en famille. Les œuvres d'art et éléments décoratifs soigneusement sélectionnés apportent caractère et personnalité, tandis que la palette neutre garantit une élégance intemporelle.

Les jardins paysagers constituent le véritable cœur de la propriété, avec de vastes pelouses reliant harmonieusement les différents bâtiments et accentuant la sensation d'espace. Les arbres centenaires encadrent le parc, procurant ombre et fraîcheur, et renforçant l'ambiance paisible...