

Magnifique propriété avec 3 maisons en pierre au cœur du Périgord Noir, Dordogne. Excellente activité de gîtes



INFORMATION

Ville:	Daglan
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	253 m ²
Terrain:	5951 m ²

RÉSUMÉ

Exceptionnelle propriété en pierre de 253 m² comprenant trois maisons magnifiquement restaurées, nichées dans des jardins paysagers avec une belle piscine chauffée de 9 x 5 m et de superbes vues panoramiques sur la vallée, le château local et la campagne.

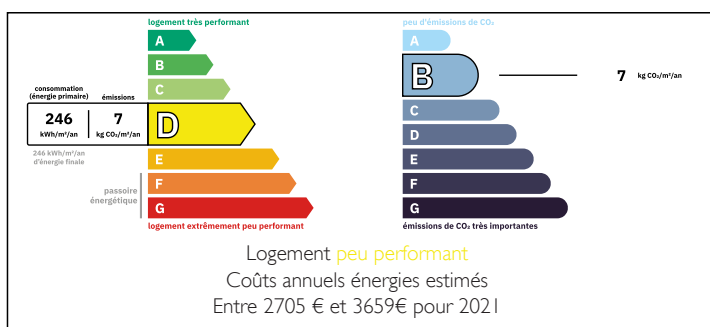
Implantée sur un terrain paisible de 5 951 m², cette propriété clé en main offre intimité et tranquillité tout en restant proche des commodités.

Une opportunité rare d'acquérir une activité de gîtes florissante dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Dordogne.

Elle se prête également parfaitement à une vie familiale multigénérationnelle ou à un havre de paix à la campagne.

Chaque maison dispose de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un spacieux séjour, d'une cuisine/salle à

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à la lisière d'un hameau paisible, à quelques instants du charmant village de Daglan, au cœur du très prisé Périgord Noir, ce domaine exceptionnel offre une opportunité rare d'acquérir trois maisons magnifiquement rénovées avec une piscine chauffée de 9 m x 5 m, le tout sur un terrain pittoresque de près de 6 000 m².

Bénéficiant d'une vue spectaculaire et imprenable sur la vallée, le château local et la campagne vallonnée de la Dordogne au-delà, la propriété allie à la perfection tranquillité, intimité et accessibilité à l'une des régions les plus prisées du sud-ouest de la France.

Entièrement rénovée et présentée dans un état impeccable, la propriété est prête à être emménagée.

Son agencement flexible offre un excellent potentiel pour une résidence principale avec deux gîtes générateurs de revenus, ou pour accueillir la famille élargie et les amis tout en préservant l'intimité de chacun.

Le logement est agencé comme suit :

Maison principale - 78,2 m²

Rez-de-chaussée :

- Spacieux salon/cuisine/salle à manger ouvert : 54 m²

Premier étage :

- Chambre 1 : 8,2 m²

- Chambre 2 : 9,9 m²

- Salle d'eau : 3,2 m²

- Palier : 2,9 m²

Terrasse privée.

Gîte 1 – 60,49 m²

Rez-de-chaussée :

- Cuisine : 20 m²

- Salon/salle à manger : 12 m²

Premier étage :

- Chambre 1 : 7 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2700 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES