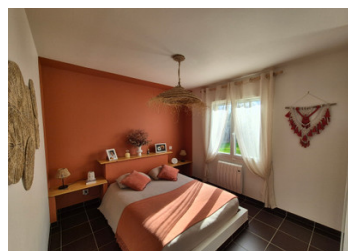


Belle propriété sur les hauteurs proche Périgueux avec piscine vue dégagée + possibilité de gîtes.



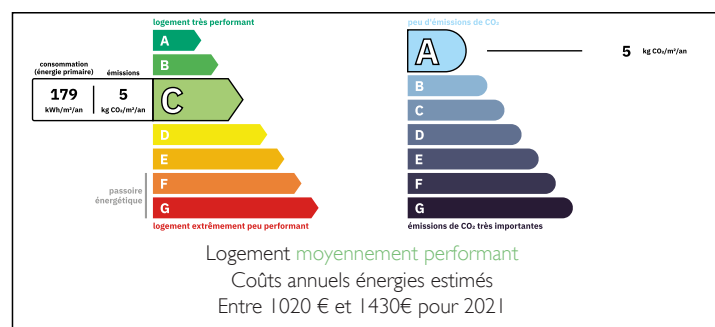
INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m ²
Terrain:	1816 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette jolie propriété au calme proche de Périgueux avec parc et piscine. Ce bien vous offrira la possibilité de réaliser 2 gîtes pour accueil touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale 101 M2 + annexes 90 m2.

- 1 grand salon cuisine ouverte avec équipement haut de gamme + poêle à bois.
- 3 chambres
- 1 belle salle d'eau avec douche à l'italienne.
- 2 annexes potentiellement transformables en gîtes.
- 1 carport pouvant accueillir 2 véhicules avec borne électrique.
- 1 piscine au sel, liner neuf.
- 1 espace cuisine d'été
- 1 très joli parc clos avec vue
- 1 portail électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES