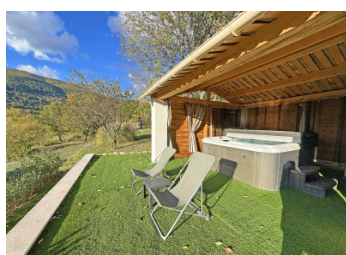


Maison de standing avec vues panoramiques



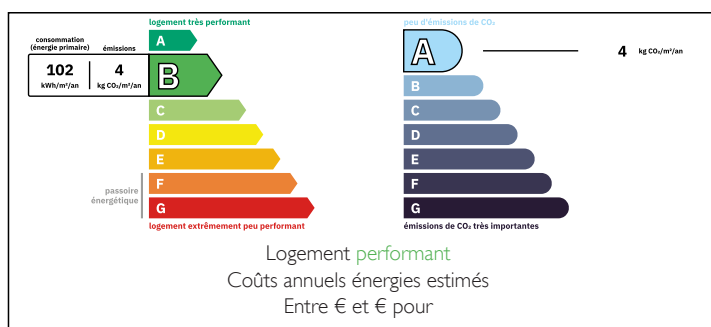
INFORMATION

Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	186 m ²
Terrain:	4270 m ²

RÉSUMÉ

Située dans le quartier recherché de Peyloubet à Grasse, cette villa contemporaine exclusive offre environ 186 m² habitables au cœur d'un terrain paysager d'environ 4 270 m². Baignée de lumière, la pièce de vie s'ouvre sur une terrasse couverte idéale pour recevoir, tandis que la cuisine indépendante entièrement équipée et son cellier allient style et fonctionnalité. La propriété dispose de quatre chambres, dont une suite parentale raffinée, ainsi que de plusieurs salles d'eau parfaitement adaptées à la vie familiale. À l'extérieur, une piscine carrelée façon Bali, un spa couvert, une terrasse barbecue, un garage et plusieurs stationnements complètent ce havre de paix sur les collines de Grasse, idéal en résidence principale comme secondaire sur la Côte d'Azur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un secteur résidentiel établi de Peyroubet à Grasse, cette villa exclusive bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible avec de belles vues ouvertes sur les collines environnantes. Construite en 2010 et présentée en excellent état, elle conjugue architecture contemporaine, prestations de qualité et volumes généreux.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec rangements et toilettes invités. Un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière constitue le cœur de la maison et s'ouvre directement sur une terrasse couverte conçue pour prolonger la vie quotidienne en extérieur. Attendant, la cuisine indépendante entièrement équipée séduit par ses lignes modernes et est complétée par un cellier pratique avec accès direct vers l'extérieur.

À ce niveau se trouve également une élégante suite parentale composée d'une chambre spacieuse, d'un dressing sur mesure et d'une salle de douche avec WC, offrant confort et intimité au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, dont l'une dispose de sa propre terrasse. Deux bénéficient de salles de douche privatives, tandis qu'une salle de douche indépendante assure un confort optimal pour la famille et les invités. Chaque chambre profite d'un style contemporain épuré et de larges ouvertures cadrant le paysage naturel.

Implantée sur un terrain d'environ 4 270 m² en restanques douces, la propriété offre un superbe jardin agrémenté de pelouses, de plantations matures et de murs en pierre. Une élégante piscine carrelée façon Bali s'intègre harmonieusement à l'ensemble et s'accompagne d'un espace spa couvert pour se détendre toute l'année. Une grande terrasse actuellement aménagée...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES