

Studio de danse, bureau et dépendances. Propriété polyvalente.



INFORMATION

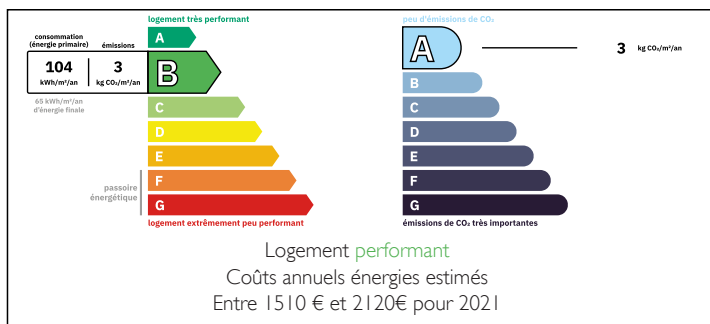
Ville:	Laroque-Timbaut
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	228 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Propriété mitoyenne comprenant des bureaux, un studio de danse et un vaste bâtiment à l'arrière, nécessitant des travaux de finition.

Il s'agit d'une propriété très polyvalente qui requiert quelques rénovations et des travaux d'achèvement dans certaines zones.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien comprend deux bureaux qui communiquent avec un grand salon doté d'un poêle à bois et donnant accès au jardin. Depuis le couloir latéral des bureaux, on accède au studio de danse soit par l'espace actuellement utilisé comme débarras, soit par le grand salon. Le premier étage est accessible par un escalier fermé menant à une mezzanine surplombant le studio de danse, puis à un espace bureau et un coin salon à l'étage.

Au-delà du studio, vous trouverez un parking et, plus loin, un grand bâtiment en cours de finition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3358 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES