

Résidence de luxe avec vue panoramique sur la baie de Cannes : une oasis de rêve sur la Côte d'Azur !



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	27 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

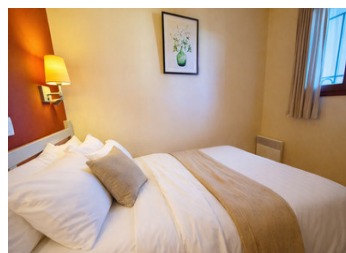
Cannes Croix des Gardes, appartement situé dans une luxueuse résidence offrant une magnifique vue panoramique sur la baie de Cannes.

Cet appartement climatisé se compose d'une chambre double, d'une salle de bain ainsi que d'un espace cuisine et salle à manger. Il bénéficie également d'une agréable terrasse donnant sur le parc paysagé de la résidence, offrant un cadre calme et verdoyant.

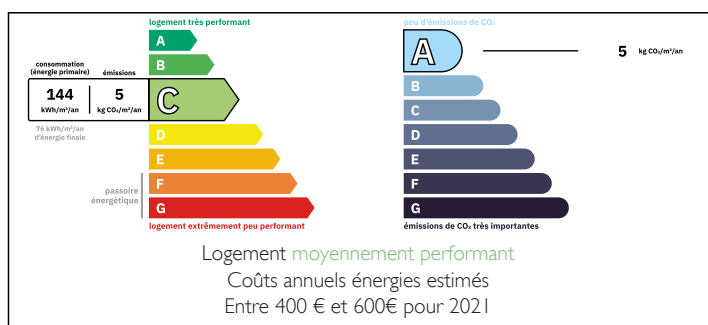
Un parking privé complète ce bien, alliant confort et élégance.

La résidence propose des prestations de qualité, dont une piscine à débordement, un court de tennis et un superbe parc paysager, pour un cadre de vie privilégié.

Idéal comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou comme investissement locatif haut de gamme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au sein d'une somptueuse résidence sécurisée avec parc arboré, cet appartement vous invite à vivre pleinement le style de vie azuréen. La résidence bénéficie d'une vaste piscine à débordement offrant une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Cannes.

L'appartement se compose d'une chambre double, d'une salle de bain, ainsi que d'un espace cuisine et salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse avec jardin et vue dégagée, créant un cadre de vie à la fois paisible et lumineux.

Il est équipé d'une climatisation réversible et la vente comprend une place de parking privative en sous-sol, avec accès piéton direct par ascenseur.

La résidence propose également des prestations de qualité, dont un court de tennis, un restaurant avec vue panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, ainsi qu'une magnifique piscine à débordement face à la mer et un espace de jeux, parfait pour des moments de détente et de convivialité.

Que ce soit comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou comme investissement locatif de qualité, cet appartement représente une belle opportunité dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Cannes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien offrant un véritable art de vivre méditerranéen.

Copropriété de 979 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>