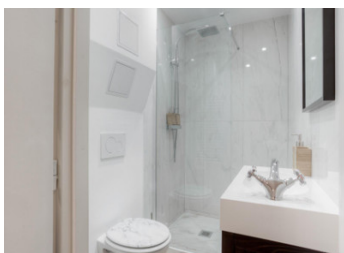


Appartement - Studio - 22.25 m2



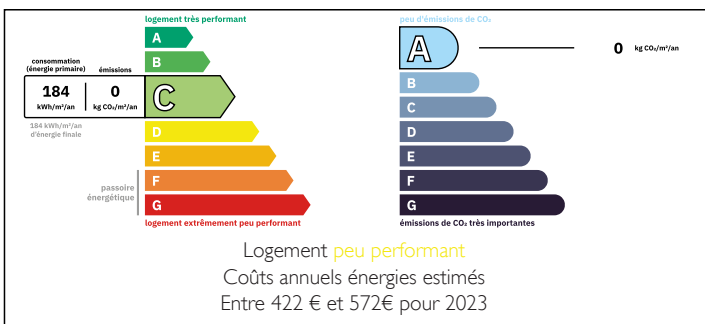
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	22 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Très joli studio en parfait état, en plein coeur du quartier historique de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

NICE - VIEUX NICE

Situé au cœur du quartier historique du Vieux Nice, à deux pas de la célèbre Place Rossetti, ce charmant studio de 22,5 m² se trouve au premier étage d'une authentique résidence niçoise. Idéalement placé, il bénéficie de la proximité immédiate des commerces, restaurants et de l'animation typique de ce quartier emblématique.

L'intérieur, bien agencé et lumineux, offre un espace de vie fonctionnel avec un coin cuisine aménagé et équipé. L'appartement est une excellente opportunité d'investissement locatif.

Il est également possible d'acquérir le bien meublé, offrant une solution clé en main pour le futur acquéreur.

Une occasion rare pour ceux qui recherchent un investissement dans un emplacement privilégié au cœur de Nice.

Pour consulter les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 481 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES