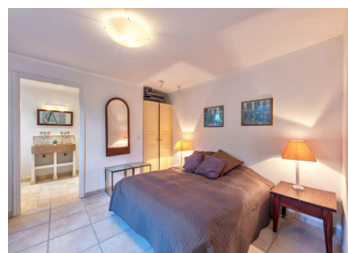
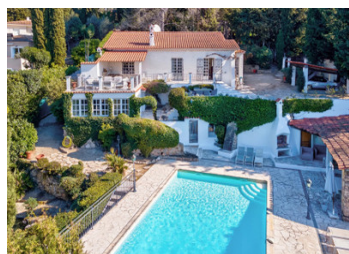


MOUGINS Maison 207m sur terrain 1720m . 6 pièces, 5 chambres, 1 SdB, 4 SdE, wc, parkings. Piscine.



## INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	207 m2
Terrain:	1720 m2

## RÉSUMÉ

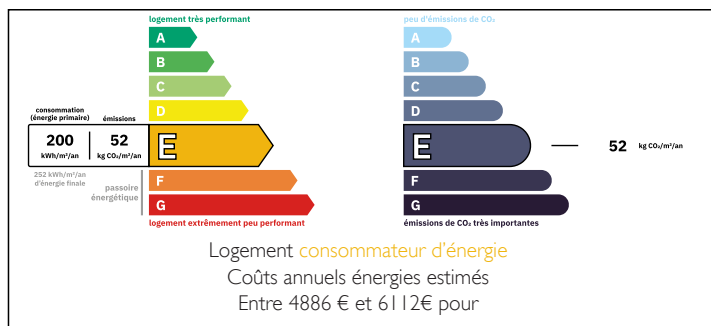
Élégante villa avec 5 chambres, vue dégagée, piscine nichée dans un environnement verdoyant et paisible, cette magnifique villa de 207 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité.

Le terrain paysagé, parfaitement entretenu et exposé sud-ouest, offre un cadre idyllique avec une piscine entourée de plages ensoleillées, un pool-house équipé pour des déjeuners d'été, des espaces de détente ombragés et une vue dégagée sur les collines environnantes.

Un écrin de verdure de 1 720 m<sup>2</sup>.

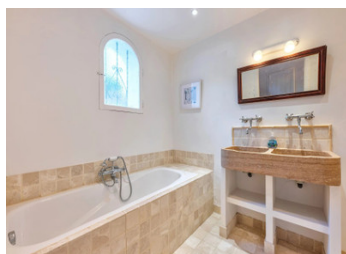
Située à seulement 25 minutes de Cannes, cette villa bénéficie d'un accès rapide aux écoles internationales réputées de la région, au parc naturel de la Valmasque pour les amateurs de nature et au village pittoresque de Mougins, accessible en 30 minutes par des sentiers forestiers.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété, en parfait état et de plain-pied pour l'essentiel, s'ouvre sur un spacieux séjour baigné de lumière avec une belle cheminée. La cuisine ouverte, parfaitement équipée, invite à partager des moments conviviaux.

L'espace nuit principal comprend trois suites avec leurs salles d'eau privatives, complétées par un bureau fonctionnel et une buanderie pratique.

Un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau, idéal pour recevoir famille ou amis, est aménagé sous la terrasse.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3112 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES