

Charmante et spacieuse maison individuelle de 4 chambres avec un appartement attenant d'une chambre.

EXCLUSIF



INFORMATION

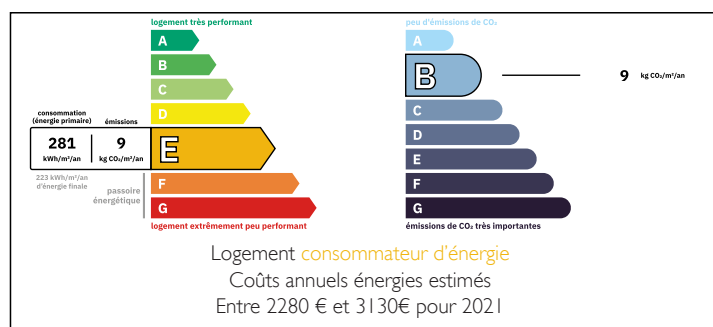
Ville:	La Tardière
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	172 m2
Terrain:	1130 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre serait un choix idéal pour quiconque recherche intimité et tranquillité, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture d'une ville dynamique offrant toutes les commodités essentielles. La propriété est accessible par un chemin calme d'environ 350 m desservant uniquement cette maison et une autre. La Châtaigneraie, qui dispose d'une large gamme de restaurants, commerces, zones commerciales et autres services, se trouve à seulement 3 km (5 minutes en voiture) de la propriété. Plus loin, la côte vendéenne est à un peu plus d'une heure, et La Rochelle est à 90 minutes de route.

La maison elle-même est bien entretenue, avec des pièces spacieuses et une belle luminosité naturelle, tandis que le jardin est de bonne taille mais facile à entretenir. De plus, de nombreux sentiers pédestres et chemins de randonnée se trouvent à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 28 m²

Salon 24 m²

Chambre 13 m² avec salle de bains et WC

L'ÉTAGE :

Pallier

Chambre (actuellement utilisée comme bureau) 15 m²

Chambre avec douche et WC 21 m²

Chambre 28 m²

L'EXTÉRIEUR :

Jardin clos

Garage

Appartement comprenant :

Salle de vie avec cuisine ouverte (rez-de-chaussée) 19 m²

Chambre avec salle d'eau et WC (l'étage) 17 m²

La fosse septique fonctionne bien mais n'est pas aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **377 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES