

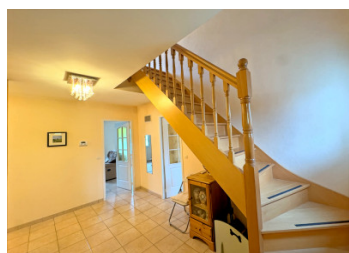
Belle maison de trois chambres a Chenéhutte, cœur de la vallée de la Loire

EXCLUSIF



## INFORMATION

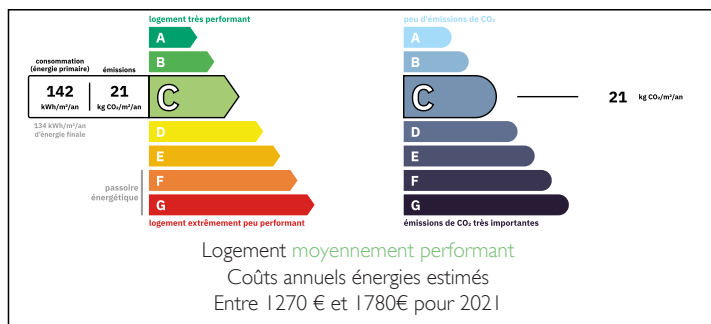
Ville:	Gennes-Val-de-Loire
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Terrain:	2140 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Magnifiquement située à la campagne, du village de Chenéhutte, tout en étant proche de toutes les commodités, cette charmante maison familiale offre un mélange parfait entre tranquillité et commodité. Dotée d'un magnifique grand jardin, d'une terrasse spacieuse idéale pour les barbecues et les réceptions, ainsi que d'un garage et d'une dépendance pratique, elle constitue une opportunité idéale pour une vie rurale détendue au cœur de la vallée de la Loire. À proximité d'une école locale, de restaurants, d'un supermarché et d'une boulangerie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans la campagne paisible tout en étant proche des commodités locales, cette belle maison familiale offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité, à quelques minutes seulement de la magnifique Loire.

Située sur un terrain généreux, la propriété dispose d'un magnifique grand jardin, idéal pour les enfants, les amateurs de jardinage ou simplement pour profiter de la nature environnante. La fabuleuse terrasse spacieuse offre le cadre idéal pour les barbecues estivaux, les repas en plein air et les réceptions entre amis ou en famille, tout en profitant de la vue sereine sur la campagne.

La propriété comprend trois chambres spacieuses, une grande salle de bains familiale et des toilettes séparées. Le salon et la salle à manger ouverts et lumineux, avec poêle à bois, constituent le cœur accueillant de la maison, idéal pour la vie de famille moderne et les réceptions. Une cuisine moderne et pratique et une buanderie assurent un excellent confort au quotidien.

Cette charmante maison est idéale pour les familles à la recherche du charme de la campagne sans compromettre le confort, un refuge parfait pour un couple ou une fabuleuse résidence secondaire. Une occasion rare de profiter d'une vie rurale détendue à proximité de l'un des sites naturels les plus pittoresques de France.

La ville historique de Saumur, réputée pour son magnifique château, ses musées, ses galeries, ses boutiques, ses restaurants, ses écoles et ses infrastructures médicales complètes, se trouve à seulement 10 minutes en voiture. La ville animée d'Angers est accessible en...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES