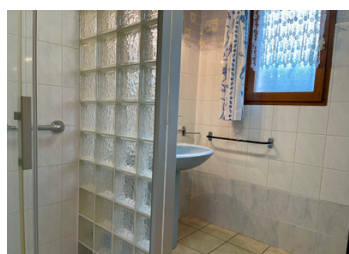


Maison de pleine pied avec chambres , Garage et jardin



INFORMATION

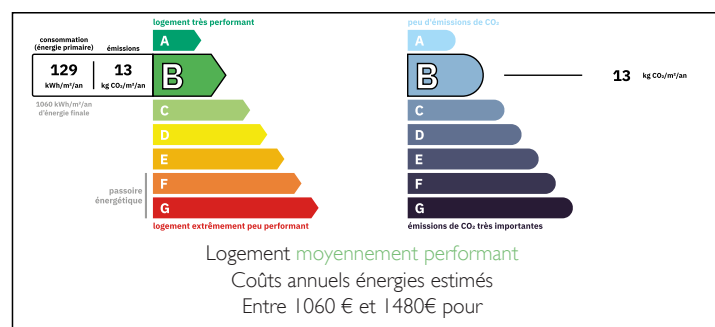
Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m ²
Terrain:	584 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la Provence et à quelques minutes à pied d'un village provençal très prisé, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied allie confort, authenticité et praticité.

Implantée sur un beau terrain plat, entièrement clôturé et soigneusement entretenu, la propriété offre un cadre sécurisé et paisible, idéal pour une famille, des animaux de compagnie ou tout simplement pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. Le jardin, facile d'entretien, se prête parfaitement aux repas en plein air, au jardinage ou à l'installation éventuelle d'une piscine (sous réserve des autorisations nécessaires).

DPE



La maison se compose de trois chambres

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un environnement paisible tout en étant à quelques minutes à pied d'un village provençal très recherché, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied séduira par son authenticité, sa fonctionnalité et sa qualité de vie.

Édifiée sur un beau terrain plat entièrement clôturé, la propriété bénéficie d'un jardin soigné et facile d'entretien, idéal pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. L'espace extérieur offre de nombreuses possibilités : aire de jeux pour les enfants, potager, espace détente, terrasse pour les repas en plein air ou encore l'implantation d'une piscine (sous réserve des autorisations administratives). La configuration plane du terrain constitue un véritable atout, apportant confort et accessibilité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La maison, entièrement de plain-pied, propose une organisation intérieure fluide et agréable à vivre. Elle se compose de trois chambres lumineuses, parfaitement adaptées à une vie de famille, à l'accueil d'amis ou à un projet de résidence secondaire. Les espaces de vie offrent une atmosphère chaleureuse et conviviale, fidèle au style traditionnel provençal. Les volumes sont équilibrés et fonctionnels, permettant une installation immédiate tout en laissant la possibilité de personnaliser les lieux selon vos envies.

Son architecture typique et son implantation harmonieuse sur la parcelle lui confèrent un charme intemporel. La maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une ouverture agréable sur le jardin, créant une continuité entre intérieur et extérieur.