

Magnifique ferme de 423 m complètement restaurée, 4 appartements independent, Oz, Alpe d'Huez grand domaine

EXCLUSIF



INFORMATION

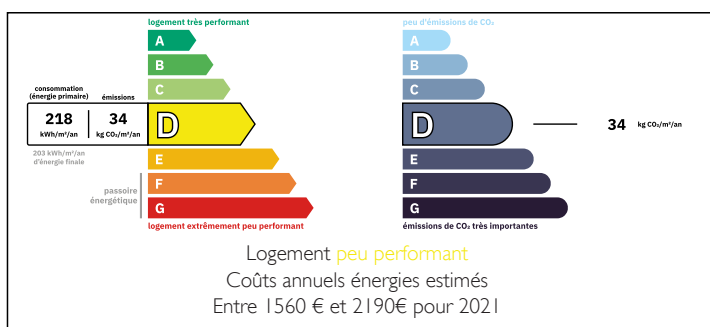
Ville:	Oz
Département:	Isère
Ch:	11
SdB:	7
Surface:	423 m ²
Terrain:	583 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez ce cadre de vie exceptionnel et cette opportunité d'investissement : cette ferme alpine vieille de 130 ans, magnifiquement restaurée, allie le charme authentique d'un village à des hébergements haut de gamme et modulables — idéale comme location de luxe, lieu d'événements ou refuge privé à la montagne. Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour les skieurs, les cyclistes et les amoureux de la nature. La propriété propose de charmants appartements lumineux et spacieux adaptés à tous, à seulement 1 km de la station de ski d'Oz-en-Oisans, au sein du vaste domaine skiable de l'Alpe d'Huez. Un havre de paix véritable après une journée active sur les pistes ou les sentiers.

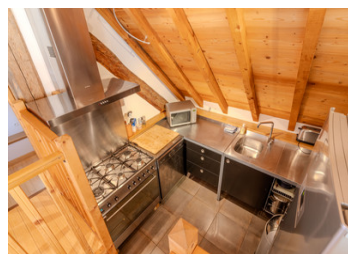
En entrant dans cette superbe propriété, on découvre une authentique ferme alpine qui a été soigneusement restaurée et aménagée pour offrir le mélange idéal entre le charme alpin...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend quatre appartements de luxe aux finitions impeccables (4 à 10 couchages) pouvant accueillir jusqu'à 27 personnes. Trois appartements communiquent entre eux pour former un vaste espace privé idéal pour les familles ou les grands groupes, tandis que le magnifique loft indépendant offre une vue imprenable et dégagée sur la station de ski et les montagnes environnantes. Un havre de paix privé par excellence.

Conçu pour des séjours inoubliables et un potentiel de location haut de gamme, le chalet dispose d'un élégant étage commun dédié aux événements exclusifs. À ce niveau, on trouve un salon confortable avec un bar privé, une spacieuse salle à manger de style restaurant avec de magnifiques voûtes en pierre restaurées et une cuisine professionnelle entièrement équipée — idéale pour accueillir de grands groupes, des événements d'entreprise, des anniversaires ou des mariages.

La propriété bénéficie d'une orientation sud-ouest ensoleillée, garantissant que chaque appartement est baigné de lumière naturelle. Des panoramas spectaculaires s'offrent à la vue depuis chacun des appartements : les pistes de ski au sud, un coucher de soleil doré sur la vallée à l'ouest, et le soir, pour les amateurs d'astronomie, un ciel nocturne préservé où l'on peut clairement observer les étoiles filantes et la Voie lactée. Depuis le seuil de la porte, vous accédez facilement à de nombreux sites locaux, tels que les sentiers de randonnée, une magnifique cascade, le village traditionnel d'Oz et le lac du Verney, avec ses installations de sports nautiques et son...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES