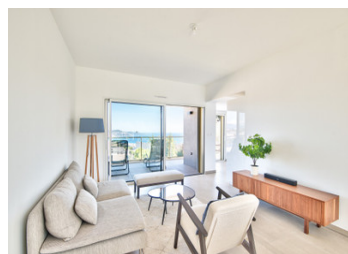


Ce superbe appartement 3P de 69,5m2 avec terrasse et vue mer avec double exposition sur Nice Ouest Fabron



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

À Nice Ouest, à proximité immédiate de l'hôpital L'Archet, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 69,25 m² situé en rez-de-chaussée d'une copropriété récente livrée en 2021.

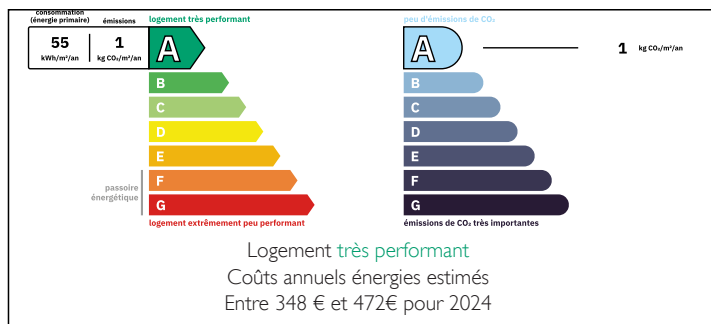
Traversant et lumineux grâce à sa double exposition, il offre des volumes confortables et un cadre de vie agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains moderne et d'un WC indépendant.

Vous profiterez pleinement d'une grande terrasse idéale pour les moments de détente, bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer, le Mont Boron et la Promenade des Anglais.

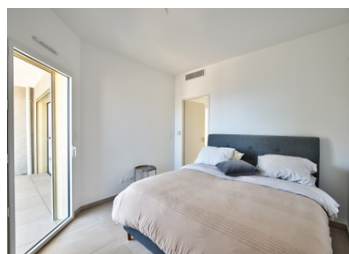
Résidence sécurisée avec piscine, prestations de qualité, appartement en parfait état.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé dans le secteur recherché de Nice Ouest, à deux pas de l'hôpital L'Archet, cet élégant appartement 3 pièces de 69,25 m² prend place en rez-de-chaussée d'une copropriété contemporaine de bon standing, livrée en 2021.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations, la modernité des espaces et la luminosité naturelle apportée par une agréable double exposition traversante.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités et des axes de circulation. En parfait état, il ne nécessite aucun travaux et offre un confort de vie optimal, tant pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial sécurisé.

Configuration

L'agencement de l'appartement a été soigneusement pensé pour allier fonctionnalité et bien-être.

-Une entrée avec distribution fluide des espaces

-Un séjour spacieux et lumineux, intégrant une cuisine aménagée et entièrement équipée

-Deux chambres confortables, idéales pour une famille, un couple ou un usage mixte habitation/bureau

-Une salle de bains moderne aux finitions actuelles

-Un WC séparé, apportant un confort supplémentaire

La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse, véritable prolongement de l'appartement, parfaite pour les repas en extérieur ou les moments de détente. Celle-ci offre une vue dégagée exceptionnelle, embrassant la mer, le Mont Boron et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES