



DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique maison en pierre de cinq chambres, parfaitement entretenue et située dans un hameau calme, offrant de superbes vues sur la campagne environnante, tout en restant proche de Aubeterre-sur-Dronne et de Chalais.

Avec 205 m² habitables, cette propriété propose des volumes généreux et une distribution idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de location saisonnière. Elle bénéficie du double vitrage intégral, d'un chauffage central au gaz, et d'un excellent état général.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée (21,4 m²), actuellement aménagée en salle de jeux, dessert les pièces principales. On y trouve trois chambres (21,8 m², 13,2 m² et 14 m²), deux salles d'eau dont une avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. La cuisine équipée (19,3 m²) s'ouvre harmonieusement sur le salon / salle à manger (39,2 m²), créant un espace convivial et lumineux. Une buanderie / local technique complète ce niveau.

À l'étage, une agréable mezzanine (16,25 m²) sert actuellement d'espace lecture. La suite parentale (20,35 m²) dispose de sa salle d'eau privative avec WC. Une grande chambre enfants (25 m²) ainsi qu'une pièce de rangement offrent de multiples possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, le terrain de 2 714 m², principalement en pelouse, entoure la maison et offre une belle intimité. La piscine chauffée, parfaitement entretenue, s'accompagne d'espaces de rangement et d'une terrasse couverte, idéale pour profiter des repas en plein air face à la campagne.

La maison est équipée d'un assainissement individuel et bénéficie d'un voisinage discret...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES