

Une grande maison de campagne de 4 chambres avec un beau terrain, des dépendances et une superbe vue



INFORMATION

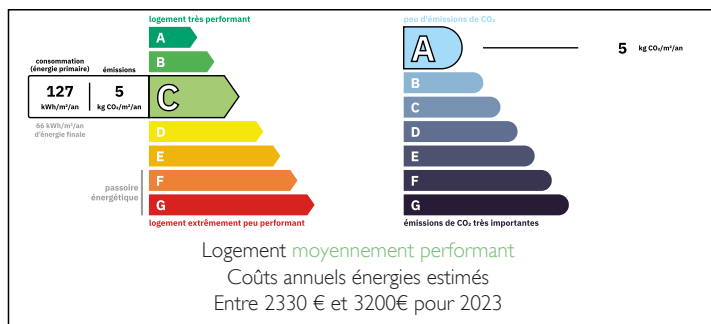
Ville:	Nanthiat
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	50761 m2

RÉSUMÉ

Une maison à la campagne attrayante et spacieuse à la lisière d'un hameau, avec une vue imprenable et suffisamment de terrain et de dépendances pour des chevaux. La maison dispose d'un intérieur ouvert et d'une terrasse surélevée donnant sur la vue. Elle comprend 4 chambres dont une suite parentale au 2ème étage, une cuisine bien équipée, un four à pain, des panneaux solaires et son propre approvisionnement en eau !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Étage inférieur

Salon 42 m²

Cuisine 14 m²

Buanderie avec w/c 12,5 m²

1ère chambre 15 m²

Salle d'eau avec lavabo, douche et baignoire 9 m²

W/c 9 m²

2ème chambre 15 m²

Étage supérieur

Palier 15 m²

3ème chambre 14 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 8 m²

4ème chambre (suite) avec w/c 42 m²

Sous-sol

Bureau 17 m²

Buanderie 23 m²

Cave 34 m²

Garage 80 m²

Dépendances

1ère dépendance 348,50 m²

2ème dépendance 192,50 m²

3ème dépendance 172 m²

Terrain 50761 m²

Commodités

Commerces de proximité à 4 minutes en voiture

Supermarché local à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche à 10 minutes

Aéroport le plus proche (Limoges) à 60 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>