

Appartement de 2 chambres + coin montagne, Morillon Les Esserts, Grand Massif. Skis aux pieds. Genève–1 heure

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	64 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

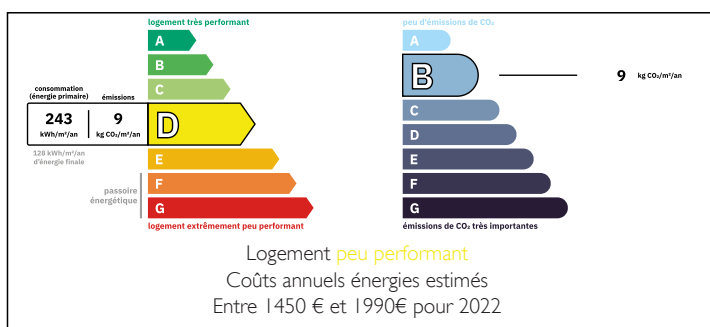
Cet appartement impressionnant donne sur les pistes de Morillon Les Esserts et se trouve à seulement 30 mètres des remontées mécaniques, avec accès à Flaine.

L'appartement est accessible par la route ou par télécabine depuis le bas du village de Morillon. C'est une station de ski très familiale qui offre un grand choix de restaurants et de bars.

### Résumé

- Couloir d'entrée
- Grand salon/cuisine et salle à manger ouverts
- Balcon orienté sud-est
- Deux chambres doubles, dont une avec salle de douche/WC attenante,
- Salle de bains
- WC,
- Coin montagne avec lits superposés

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Imprenable sur les montagnes et la station de ski

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 • Résidence très prisée et bien entretenue

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France • Skis en ski. 900 324 Email: contact@leggett.fr



## DESCRIPTION

**\*\*Contactez-nous pour obtenir une vidéo de présentation\*\***

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Le Grand Massif culmine à 2 500 mètres d'altitude.

**\*\*Investissements récents dans de nouvelles remontées mécaniques\*\***

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été.

L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

À proximité :

Le village de Morillon et l'espace de loisirs du lac Bleu (10 minutes en voiture)

Le joli village médiéval de Samoëns (15 minutes)

Annecy (1 heure)

Genève (1 heure)

Contactez-nous pour plus d'informations.

Taxe foncière: 642 Euros

-----

Copropriété de 180 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1616€

-----

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES