

Une maison familiale spacieuse. Rénovée selon des normes élevées. Double vitrage et pompe à chaleur à air.

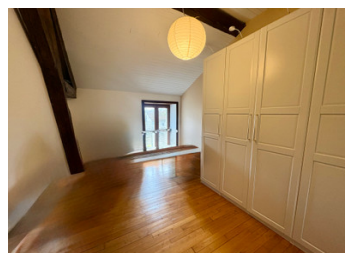


INFORMATION

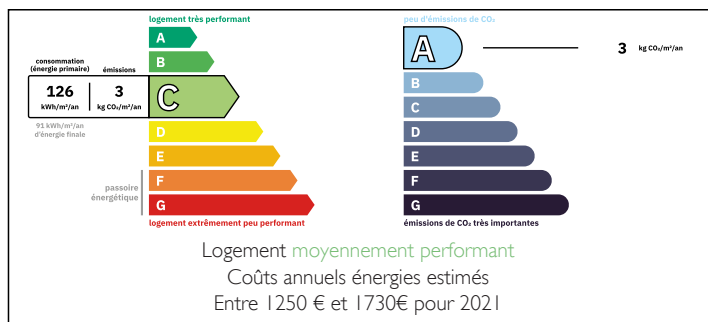
Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	6093 m2

RÉSUMÉ

Située près du village populaire d'Abjat-sur-Bandiat, cette spacieuse maison familiale de quatre chambres offre confort, fonctionnalité et beaucoup d'espace pour profiter à la fois de l'intérieur et de l'extérieur. La propriété dispose d'une cuisine moderne et bien équipée, idéale pour la vie de famille et les réceptions, ainsi que de vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle. Un double garage offre un grand espace de stationnement et de rangement, tandis que l'atelier supplémentaire constitue un excellent espace pour les loisirs ou les projets. À l'extérieur, le grand jardin crée un cadre merveilleux pour se détendre, jouer ou prendre ses repas en plein air, ce qui en fait une maison idéale pour les familles à la recherche d'espace et d'un mode de vie paisible dans un village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par l'arrière, via un double portail électrique. Une grande allée gravillonnée offre un vaste espace de stationnement et mène à l'entrée de la propriété. Une porte vous mène directement dans le hall d'entrée avec des toilettes de l'autre côté du couloir et un vestiaire séparé. La cuisine (14,5 m²) se trouve à gauche. Elle est moderne et équipée de placards et d'un bar pour le petit-déjeuner. À côté de la cuisine se trouve un cellier (17 m²) idéal pour les congélateurs supplémentaires et le stockage des bûches. Le grand SALON/SALLE À MANGER (46,8 m²) est lumineux et aéré. C'est un espace familial pratique avec une cheminée centrale et un poêle à bois. Des escaliers mènent du salon à un grand PALIER (19 m²). La CHAMBRE PRINCIPALE (17,6 m²) est une grande chambre double avec une SALLE DE BAINS ATTENANTE (4,3 m²) dans un coin. Trois autres chambres se trouvent à ce niveau. CHAMBRE 2 (10 m²) CHAMBRE 3 (11,6 m²) CHAMBRE 4 (11,4 m²). Il y a une grande salle de bains familiale (9,29 m²).

Un grand garage et un atelier (50 m²) sont attenants à la maison.

Le jardin est principalement recouvert de pelouse et facile à entretenir. La tondeuse autoportée est comprise dans la vente. La superficie totale du terrain est de 6 093 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>