

Belle propriété en pierre avec maison d'amis indépendante et piscine



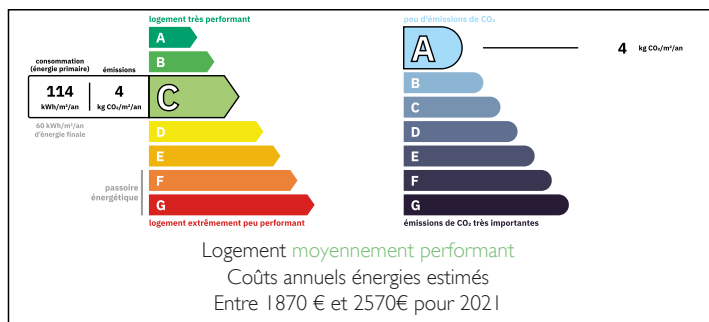
INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	255 m2
Terrain:	8469 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre située entre Lauzun (7 km) et Castillonès (10 km), sur un terrain d'environ 8 000 m² au bout d'un chemin de campagne tranquille, offrant une intimité totale sans voisins immédiats. La maison principale offre un hébergement confortable de plain-pied avec un hall d'entrée, une cuisine spacieuse avec coin repas, un salon lumineux, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle de bains familiale et une grande buanderie. La propriété bénéficie d'un double vitrage partout, d'un chauffage par pompe à chaleur air-air et d'une eau chaude solaire. Un gîte séparé de deux étages offre un excellent potentiel pour un gîte. Il comprend un hall d'entrée, un salon, une cuisine-salle à manger et une chambre avec salle d'eau attenante au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage, toutes deux avec salle d'eau...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété en pierre

Maison principale, bénéficiant de double vitrage partout, chauffage par pompe à chaleur.

Hall d'entrée (10 m²)

Salon (27,39 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin

Cuisine-salle à manger (36 m²)

Buanderie (17,25 m²) avec porte donnant sur le jardin. Chaudière et ballon d'eau chaude

Couloir menant aux chambres (8,30 m²)

Salle de bains familiale (6,50 m²) avec baignoire, lavabo et toilettes

Chambre 1 (15 m²)

Chambre 2 (21,16 m²) avec salle de bains attenante (douche, lavabo et toilettes)

Chambre 3 (15 m²)

Grenier au-dessus

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 741 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Maison d'amis

Hall d'entrée (8,42 m²)

Salon (20 m²)

Cuisine/salle à manger (31 m²) avec murs en pierres apparentes et poutres

Chambre 1 (13,17 m²)

Salle de bains attenante (4 m²) Baignoire, lavabo, toilettes

Premier étage

Chambre 2 (15 m²) avec salle de bains attenante (3 m²) douche/toilettes/lavabo

Chambre 3 (15,50 m²) avec salle de bains attenante (2 m²) avec douche/toilettes/lavabo

Extérieur

Jardin

Piscine

Grange

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>