

Maison de village, 1 chambre, grenier à aménager, cour et jardin avec puits et anciennes écuries.

EXCLUSIF



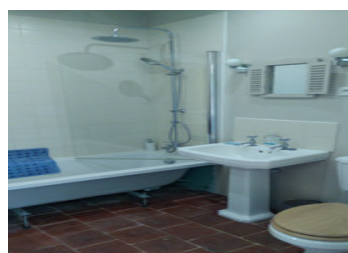
## INFORMATION

Ville:	Ciron
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m2
Terrain:	2775 m2

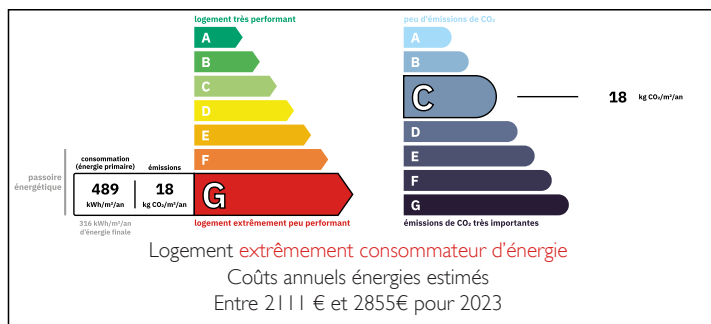
## RÉSUMÉ

Maison à fort potentiel dans le Parc naturel régional de la Brenne

Située dans le village de Scoury, Ciron (Centre - Val de Loire), au bout d'une impasse sécurisée, cette propriété offre une opportunité de rénovation à petit budget. Son grand jardin ajoute une réelle valeur et un potentiel d'aménagement, ce qui en fait un bien idéal comme premier achat, location saisonnière ou résidence secondaire personnalisée.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison à fort potentiel dans un environnement naturel recherché

Située dans un village du Parc Naturel Régional de La Brenne, cette maison à rafraîchir représente une belle opportunité d'acquisition à budget maîtrisé.

Implantée au fond d'une impasse sécurisée, elle propose :

Une cuisine spacieuse de 18 m<sup>2</sup>

Une chambre de 13,5 m<sup>2</sup>

Un séjour de 13,5 m<sup>2</sup>

Une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>

Un couloir fonctionnel de 4 m<sup>2</sup>

Un grand jardin exploitable

La distribution est simple et efficace, offrant une base saine pour un projet de valorisation.

Parfaite pour :

Un premier achat

Un investissement locatif saisonnier

Une résidence secondaire à personnaliser

Le jardin constitue un véritable atout différenciant et un levier de valorisation supplémentaire.

Un bien accessible avec un beau potentiel d'évolution.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES