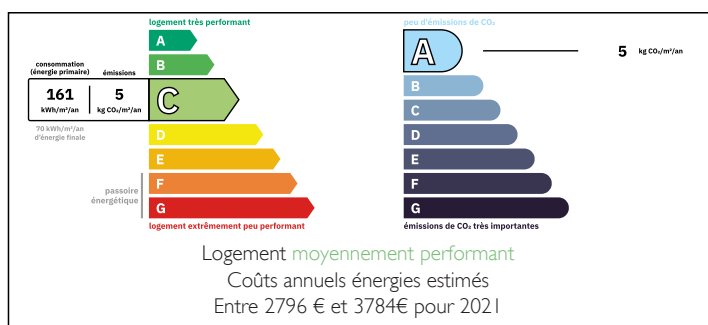


Villa côtière de 5 chambres avec vue mer entre Cannes et Antibes avec piscine et terrain plat



DPE



INFORMATION

Ville:	Vallauris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	345 m²
Terrain:	1679 m²

RÉSUMÉ

Située au sein d'un domaine privé entre Cannes et Antibes, cette villa élégante bénéficie d'une superbe vue mer panoramique et d'un terrain plat paysagé de 1 679 m², un atout rare dans le secteur.

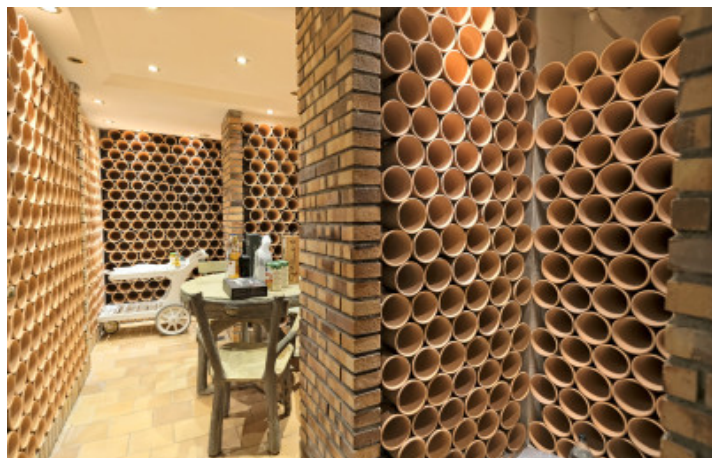
Développant environ 345 m² habitables, la propriété offre de beaux volumes et une atmosphère paisible, parfaitement adaptée à un art de vivre méditerranéen. La villa dispose de cinq chambres, toutes en suite avec leur salle de bains privative, garantissant confort et intimité.

Les espaces de vie lumineux s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur et la mer. Le jardin plat, soigneusement aménagé, accueille une piscine couverte. Un garage fermé pour une voiture ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

Une opportunité idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur, à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4230 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entre Cannes et Antibes, au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette villa de standing offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et un cadre de vie alliant calme, élégance et discrétion.

Édifiée sur un terrain plat et paysagé de 1 679 m², la villa développe environ 345 m² habitables. Son implantation et son orientation ont été soigneusement étudiées afin de maximiser la luminosité naturelle et les vues sur la mer.

Les espaces intérieurs comprennent un vaste séjour, une salle à manger conviviale et une cuisine entièrement équipée, complétés par des espaces fonctionnels tels qu'une buanderie, une cave à vins et une chambre froide. L'ensemble est pensé pour un confort optimal au quotidien comme pour recevoir.

La partie nuit se compose de cinq chambres spacieuses, toutes en suite avec leur salle de bains respective, offrant une parfaite indépendance à chaque occupant. Les prestations incluent la climatisation, un système de chauffage par pompe à chaleur et des équipements de qualité.

À l'extérieur, le jardin plat constitue un véritable luxe dans ce secteur recherché. Un garage fermé pour une voiture et de nombreux stationnements viennent parfaire les prestations.

Grâce à sa vue mer panoramique, son terrain plat et sa proximité immédiate de Cannes et Antibes, des plages, des ports et de l'aéroport, cette propriété représente une opportunité à saisir sur le marché immobilier de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>