

AURON Chalet neuf 163m , prestations haut de gamme. 6 pièces, 4 chambres, 3 SdE, 3 wc's, 2 garages, 1 pkg ext.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Étienne-de-Tinée
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	190 m <sup>2</sup>
Terrain:	1081 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez ce chalet neuf aux prestations haut de gamme, discrètement jumelé par le garage et exposé plein sud. Édifié sur un terrain quasiment plat de 1 081 m<sup>2</sup> en copropriété.

Ce bien rare, situé dans un environnement privilégié, offre la possibilité de transformation intérieure, permettant une personnalisation complète des espaces selon vos envies.

Bien soumis au régime de la copropriété (2 lots). Surface Carrez 163 m<sup>2</sup>.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

### AURON CHALET 190M<sup>2</sup> - DOUBLE GARAGE PROCHE RIOU

Il développe une surface habitable de 163 m<sup>2</sup> répartie sur un rez-de-chaussée et un niveau supérieur. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec ski-room, buanderie, d'un WC indépendant et d'une vaste pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant salon avec cheminée et cuisine, baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures et ouvrant sur une agréable terrasse.

À l'étage, le chalet propose 4 chambres, deux salles de bains, des WC séparés ainsi qu'un balcon. Chaque chalet bénéficie d'un garage double d'environ 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine, d'un sauna et d'une place de stationnement extérieure.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES