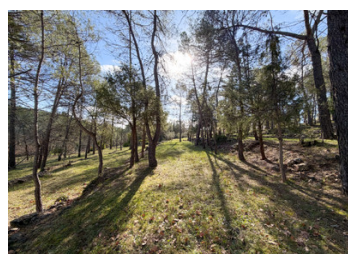
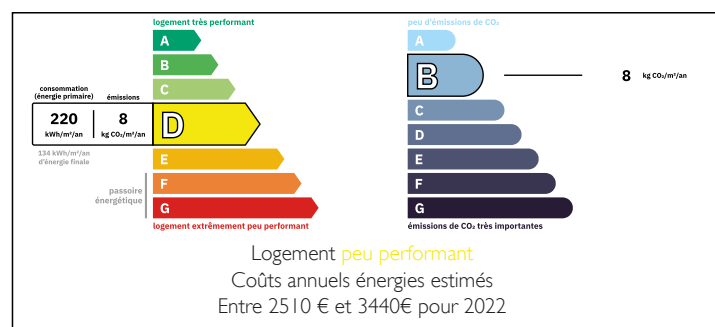


Charmante bastide en pierre à vendre à Seillans

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Seillans
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	119 m ²
Terrain:	13000 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible à proximité du village recherché de Seillans, cette charmante bastide en pierre offre intimité et caractère provençal dans un magnifique environnement naturel. Implantée sur un terrain entièrement clos, aménagé en restanques et entouré de campagne, elle constitue un véritable havre de paix tout en restant proche des commodités du village.

Rénovée en 1990, la maison bénéficie du double vitrage, d'un chauffage électrique et d'un poêle à bois. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux et une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une terrasse. À l'étage, trois chambres et deux salles de bains composent l'espace nuit. En rez-de-jardin, une suite indépendante avec salle d'eau privative et accès séparé s'ouvre directement sur le jardin.

Parmi les autres atouts : un puits, un local de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au sein d'un petit hameau paisible à proximité du village provençal recherché de Seillans, cette ravissante bastide en pierre offre authenticité, intimité et charme intemporel dans un cadre naturel privilégié.

Édifiée sur un terrain entièrement clos, aménagée en plusieurs restanques et entourée de nature, la propriété constitue un véritable havre de paix tout en restant proche des commodités du village.

Rénovée en 1990, la maison allie caractère traditionnel et confort moderne, avec double vitrage, chauffage électrique et un charmant poêle à bois créant une atmosphère chaleureuse durant les mois plus frais.

À l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux. Une cuisine indépendante attenante s'ouvre également sur la terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de convivialité.

À l'étage, trois chambres confortables et deux salles de bains composent un espace nuit harmonieux et fonctionnel.

En rez-de-jardin, une suite indépendante offre une grande flexibilité. Elle comprend une chambre avec salle d'eau privative, accessible par un escalier intérieur ou par un accès indépendant, avec des portes ouvrant directement sur le jardin — parfait pour accueillir famille, amis ou envisager un usage locatif.

À l'extérieur, le terrain clos se déploie sur plusieurs terrasses entourées de verdure. La propriété dispose également d'un puits, d'un local de rangement en pierre et d'un abri de jardin.

Idéale en résidence principale, secondaire ou pied-à-terre en Provence, cette propriété pleine de charme représente une belle opportunité de profiter de l'art de vivre provençal dans l'un des plus beaux

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1964 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES