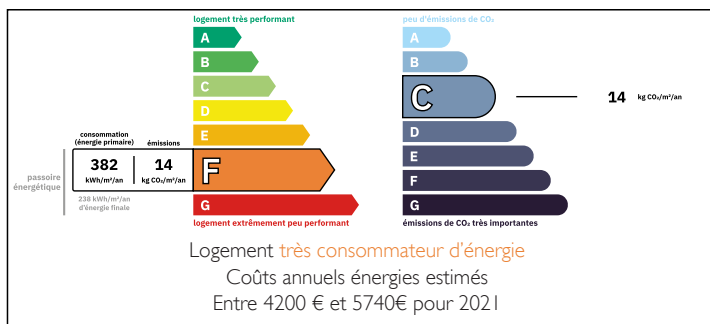


Magnifique maison de campagne en pierre de 4 chambres, granges attenantes et maisonnette indépendante à rénover

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Vicq-Exemplet
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	160 m ²
Terrain:	3566 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre de 4 chambres, avec granges attenantes, écuries, abri voiture et maison indépendante à aménager, située dans un cadre paisible aux abords du village de Vicq Exemplet.

La maison principale de 4 chambres, avec ses toitures entièrement refaites, ses gouttières neuves et ses sols en béton dans les granges, ainsi que la maison indépendante prête à être rénovée, offre un cadre de vie exceptionnel.

Nichée au cœur d'un jardin de plus de 3 500 m² sans vis-à-vis, cette charmante propriété bénéficie d'une cour d'entrée ensoleillée, d'arbres fruitiers et d'une allée privée entièrement clôturée et fermée par un portail.

Une grange/garage de 225 m² et une maison indépendante de 150 m² à rénover complètent ce bien.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une magnifique maison de campagne comprenant 4 chambres, un salon, deux séjours, une grande cuisine séparée avec cellier et WC au rez-de-chaussée, un large escalier majestueux menant à un grand hall avec mezzanine à l'étage, une quatrième chambre, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

La maison est accessible par une allée privée fermée par un portail, donnant sur une cour avec des granges attenantes et un gîte indépendant pouvant être transformé en maison/gîte de 3 chambres. Les jardins entourent la propriété et offrent de superbes vues panoramiques. Une dépendance au fond du jardin constitue un petit bâtiment supplémentaire pouvant être aménagé ou utilisé.

Située en hauteur et sans voisins, la propriété bénéficie d'un emplacement paisible à proximité du village de Vicq Exempt, qui dispose de restaurants, cafés et boulangerie. Le village de Châteaumeillant, avec ses commerces (restaurants, cafés, banques, supermarché, magasins de bricolage, cabinet médical) et son marché du vendredi, est à seulement 10 minutes. La Châtre, à 15 minutes, offre un commerce encore plus important et est la capitale de l'Indre. Châteauroux, à 40 minutes, est desservie par un train rapide pour Paris.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

De l'autre côté de la frontière, dans le Cher, la ville médiévale de Culan, à seulement 20 minutes, propose également des commerces, des cafés, une boulangerie, des banques et des cliniques. Saint-Amand-Montrond (32 minutes) est accessible par l'A71 et par les trains pour Paris. On y trouve des hôpitaux et tous...