

Superbe villa récente à Sainte-Maxime offrant luxe, calme, prestations haut de gamme et espaces bien-être.

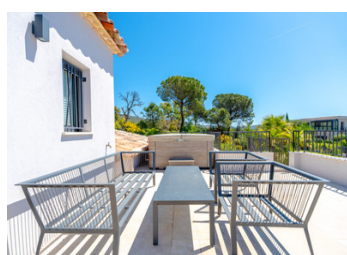
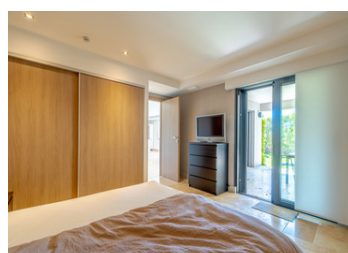
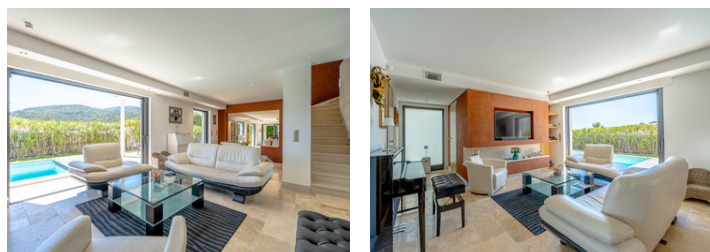


INFORMATION

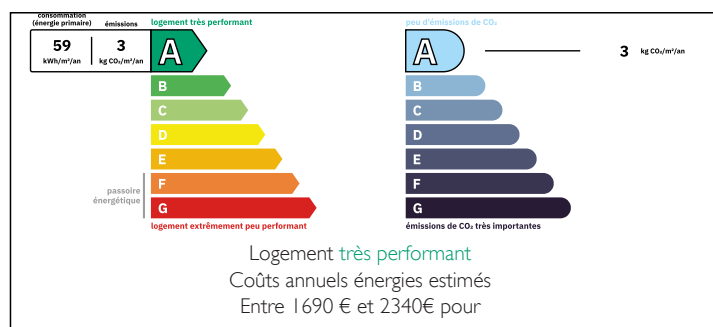
Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	293 m ²
Terrain:	738 m ²

RÉSUMÉ

Superbe villa récente, située dans un quartier calme, offrant un vaste séjour, suite parentale avec solarium, espaces bien-être en sous-sol, piscine chauffée, jacuzzi et jardin arboré. Prestations haut de gamme, proche des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa récente à Sainte-Maxime – Élégance, calme et prestations haut de gamme

Située dans un quartier résidentiel de Sainte-Maxime, cette superbe villa récente incarne parfaitement l'art de vivre méditerranéen : élégance, confort, modernité et sérénité. À seulement quelques minutes des commodités, tout en profitant d'un environnement calme, elle offre un cadre de vie exceptionnel idéal autant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire haut de gamme. Conçue avec des matériaux de grande qualité et pensée dans les moindres détails, cette propriété séduit immédiatement par son architecture contemporaine, ses volumes généreux et ses prestations irréprochables.

Un accueil soigné et une atmosphère chaleureuse Dès le hall d'entrée, large, lumineux et parfaitement aménagé, la villa révèle un univers raffiné où chaque espace a été conçu pour conjuguer esthétique et fonctionnalité. Dès les premiers pas, les lignes épurées, la qualité des finitions et la luminosité naturelle donnent le ton d'une villa résolument moderne et accueillante.

Un espace de vie vaste et convivial

Au cœur de la maison, un séjour aux dimensions généreuses s'étend vers la salle à manger. Les grandes baies vitrées décuplent la luminosité et ouvrent largement l'espace vers les terrasses et le jardin. Cet espace, idéal pour recevoir, offre une atmosphère raffinée où chaque élément, des sols aux menuiseries, reflète la qualité de la construction. La circulation fluide entre les volumes permet de profiter d'un grand confort au quotidien.

Une cuisine contemporaine, entièrement équipée Ouverte sur le séjour, la cuisine américaine combine élégance et praticité. Entièrement équipée, avec de vastes plans...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES