

Une propriété comprenant 2 maisons principales, un gîte, une piscine chauffée, des dépendances et terrain.



## INFORMATION

Ville:	Scaër
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	218 m <sup>2</sup>
Terrain:	38490 m <sup>2</sup>

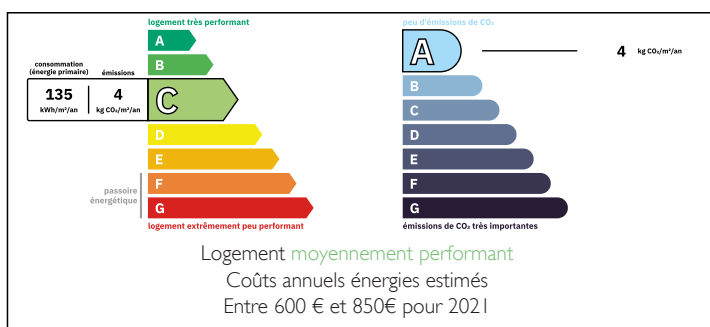


## RÉSUMÉ

Les deux maisons principales et le gîte de cette belle propriété ont été magnifiquement rénovés. En outre, une jolie dépendance en pierre, actuellement utilisée pour le stockage, demande à être transformée en un autre gîte, une fois que les autorisations correctes ont été demandées. Une autre dépendance en pierre abrite une magnifique piscine, chauffée par une pompe à chaleur - parfaite pour être utilisée toute l'année ! Le bâtiment bénéficie également d'une salle d'eau avec la potentialité d'un logement supplémentaire au premier étage.

A l'extérieur, des jardins bien entretenus mènent à un beau terrain de pâture, qui est idéal pour les chevaux ou d'autres animaux d'élevage. Des écuries et un petit verger sont directement accessibles depuis le terrain. Un grand hangar ouvert offre un espace parfait pour le stockage du bois ou comme parking couvert. Avec un beau...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Première maison :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée avec four et plaque intégrés et lave-vaisselle/salon avec poêle à bois, donnant accès au véranda et aux escaliers menant au 1er étage - 49,35m<sup>2</sup>.

Véranda - 18,24m<sup>2</sup>.

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC, plomberie pour lave-linge et placards intégrés abritant le ballon d'eau chaude et le compteur Linky - 9,25m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Chambre avec placards intégrés - 16,74m<sup>2</sup>.

Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC - 7,8m<sup>2</sup>.

Mezzanine - 15,72m<sup>2</sup>.

Chambre - 16,27m<sup>2</sup>.

A l'extérieur :

Garage attenante avec électricité - 20,67m<sup>2</sup>.

Maison 2 :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée avec lave-vaisselle, four et plaque intégrés/salon avec poêle à bois donnant accès à la véranda et au hall d'entrée - 45,76m<sup>2</sup>.

Véranda - 17,82m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage et porte menant aux WC - 15,51m<sup>2</sup>. Il y a un grand placard sous les combles.

Salle d'eau avec double lavabo, douche et installation pour machine à laver - 6,18m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Chambre avec placards intégrés et convecteur - 28m<sup>2</sup>.

Chambre avec placards intégrés et convecteur - 16,75m<sup>2</sup>,

A l'extérieur :

Garage attenante - 20,67m<sup>2</sup>.

Gîte :

Rez-de-chaussée :

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES