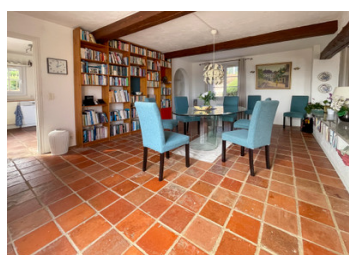
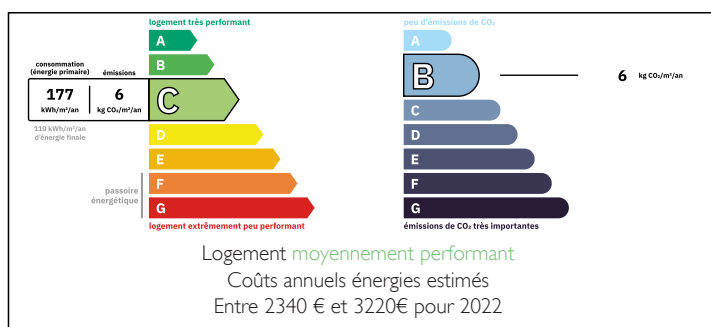


Belle villa avec vue panoramique sur les montagnes et le lac de Saint Cassien secteur très prisé au calme



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	163 m <sup>2</sup>
Terrain:	3440 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située à Montauroux et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur le Lac de Saint-Cassien et les montagnes, cette bastide de 166 m<sup>2</sup> offre des espaces lumineux et généreux.

Le rez-de-chaussée comprend une belle entrée, une salle à manger et un séjour lumineux avec insert à bois, ouvrant sur le jardin et la piscine, une cuisine donnant sur une grande terrasse, et une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative.

À l'étage, un espace bureau dessert trois chambres, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau.

Édifiée sur un terrain d'environ 3 500 m<sup>2</sup> avec un local de rangement et un espace barbecue couvert, la propriété bénéficie du double vitrage et d'un chauffage électrique.

Une opportunité rare d'acquérir une belle bastide

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Profitez d'une vue panoramique imprenable sur le lac de Saint-Cassien et les montagnes environnantes. Cette magnifique bastide de 166 m<sup>2</sup> offre des intérieurs lumineux, des pièces spacieuses et un cadre naturel exceptionnel au calme proche de toutes commodités.

La propriété s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant qui mène à une salle à manger et à un salon lumineux avec un insert à bois. De multiples ouvertures encadrent la vue imprenable et donnent sur le jardin et la piscine, créant ainsi une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine bénéficie également d'un accès direct au jardin et à la terrasse, parfait pour les repas en plein air.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau attenante offre un espace de vie pratique de plain-pied ou un hébergement idéal pour les invités.

À l'étage, un espace bureau de style mezzanine mène à trois autres chambres, un dressing, une salle de bains familiale et une salle d'eau supplémentaire, offrant un espace familial flexible et confortable.

La maison bénéficie d'un double vitrage et d'un chauffage électrique pour un confort tout au long de l'année.

Situé sur un terrain d'environ 3 500 m<sup>2</sup>, la bastide comprend aussi une annexe indépendante et un espace barbecue couvert, idéal pour recevoir tout en profitant de la vue spectaculaire sur le lac.

Une occasion rare d'acquérir une propriété avec vue panoramique et un jardin plat dans un endroit très recherché, alliant tranquillité, espace et charme provençal.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1976 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES