

Maison individuelle de 3 chambres sur deux niveaux avec efficacité énergétique supérieure et atelier artisanal



INFORMATION

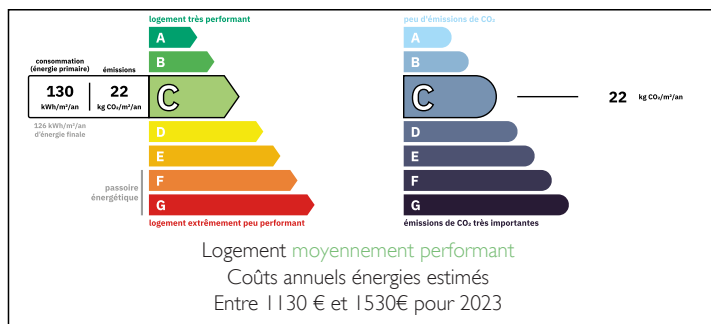
Ville:	Chaillac-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	36 m ²

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 3 chambres sur deux niveaux avec une efficacité énergétique supérieure et un atelier artisanal indépendant. Située au sud de la ville dynamique de Saint-Junien, cette maison s'élève sur deux niveaux plus grenier et cave à vin, offrant une habitation prête à emménager avec une isolation haut de gamme (murs isolés par l'intérieur et isolation de toiture professionnelle). La propriété comprend un garage et une authentique forge ancienne parfaitement entretenue et toujours en activité, située dans un vaste atelier artisanal sur une parcelle séparée et adjacente, offrant un potentiel exceptionnel pour une conversion en showroom ou local commercial. L'intérieur est équipé de double vitrage, de deux toilettes et d'un double système de chauffage (gaz de ville et poêle à bois capable de chauffer toute la maison). Cette demeure est très économique à l'usage et ne nécessite...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions des pièces - Français

Cuisine : 16,1 m² (4,74 x 3,39 m)

Salon : 15,1 m² (3,34 x 4,53 m)

Bureau/Studio : 8,6 m² (3,50 x 2,46 m)

Chambre 1 : 11,9 m² (3,26 x 3,65 m)

Chambre 2 : 9,7 m² (3,15 x 3,09 m)

Suite parentale : 17,6 m² (5,13 x 3,44 m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES