

Spacieuse propriété avec dépendance/gîte, reliée par une véranda. Jardin et garage.



INFORMATION

Ville:	Joué-du-Bois
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	270 m ²
Terrain:	800 m ²

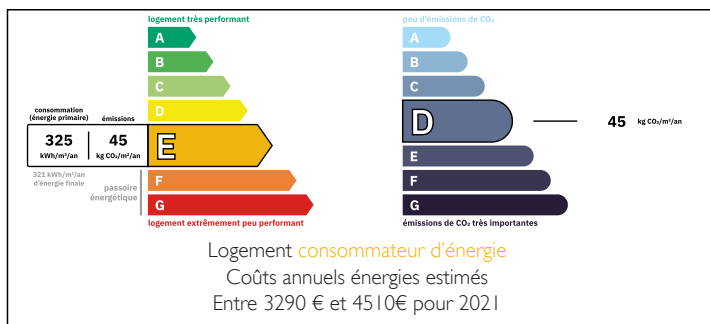


RÉSUMÉ

Située au cœur de la campagne/village normand, cette propriété se trouve dans un environnement paisible offrant la possibilité de louer la dépendance comme air B/B.

Jardin, dépendance et garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété pour une famille nombreuse, avec un potentiel de revenu.

La maison principale:

REZ -DE- CHAUSSEE

Salon avec cheminée en pierre et insert bois.

Cuisine aménagée avec coin repas et îlot central.

Buanderie et toilettes séparées.

PREMIER ETAGE

Couloir desservant trois chambres, une chambre familiale avec salle de douche privative.

Salle de bain et toilettes.

DEUXIEME ETAGE

Deux chambres.

Salle de douche et salle d'eau avec wc à finir d'aménager.

GITE

La dépendance/gîte est reliée à la maison principale par une véranda.

La porte principale s'ouvre vers le salon (avec insert à bois) et le coin cuisine équipée.

L'escalier moderne nous amène vers les deux chambres et la salle de douche avec wc.

Une gîte idéale ou une maison indépendante pour une grande famille.

Jardin privative et dépendance/garage.

La propriété bénéficie de chauffage gaz et bois.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>