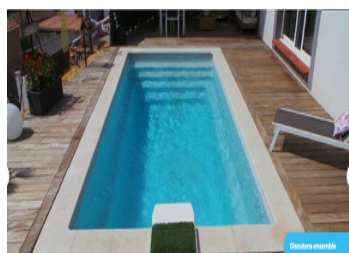


Maison en construction, 3 chambres, piscine et jardin, livraison prévue cet été. Tavernes, Provence



## INFORMATION

Ville:	Tavernes
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m <sup>2</sup>
Terrain:	900 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison 4 pièces 95 m<sup>2</sup> + terrain 900m<sup>2</sup> + piscine 6x3

Maison neuve avec PISCINE – Normes PMR – De belles finitions et Possibilité de personnalisation.

Découvrez cette superbe maison neuve d'OEuvres, conçue dans le respect des normes PMR offrant confort, modernité et qualité de construction.

Maison de plain-pied aux accès élargis, adaptée aux normes PMR (norme obligatoire en cas de location). 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau donnant sur la piscine

1 autre salle d'eau, 1 cellier, 1 wc indépendant, 1 salon avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>

PISCINE 6x3

Caractéristiques principales :

(Blocs portes intérieurs 2040 x 830 mm, seuils de porte d'entrée et baie salon en seuil PMR).

Baies vitrées à galandage dans le salon et la suite parentale pour un maximum de lumière et de confort.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Maison 4 pièces 95 m<sup>2</sup> + terrain 900m<sup>2</sup> + piscine 6x3

Maison neuve avec PISCINE – Normes PMR – De belles finitions et Possibilité de personnalisation.

Découvrez cette superbe maison neuve d'OEuvres, conçue dans le respect des normes PMR offrant confort, modernité et qualité de construction.

Maison de plain-pied aux accès élargis, adaptée aux normes PMR (norme obligatoire en cas de location). 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau donnant sur la piscine

1 autre salle d'eau

1 cellier

1 wc indépendant

1 salon avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>

PISCINE 6x3

Caractéristiques principales :

(Blocs portes intérieurs 2040 x 830 mm, seuils de porte d'entrée et baie salon en seuil PMR).

Baies vitrées à galandage dans le salon et la suite parentale pour un maximum de lumière et de confort.

Fenêtre coulissante dans la cuisine.

Chaque pièce dispose d'une ouverture pour une meilleure aération et une consommation d'énergie optimisée.

Menuiseries PVC coloris gris anthracite (RAL 7016).

Volets bois conformes aux prescriptions de la Mairie de Tavernes.

Stores électriques à commande murale, avec gestion personnalisable via Hexaconnect ou équivalent (pilotage par smartphone).

Seuils et appuis de fenêtres en margelle de Travertin, rebord arrondi.

Confort et performance :

Brasseurs d'air installés dans la pièce de vie et deux chambres (avec télécommande) – conforme à l'étude thermique RE 2020.

Climatisation réversible mon-split mural dans la pièce à vivre – marque Atlantic ou équivalent.

Panneaux rayonnants Solius Digital (Atlantic) ou équivalent dans les chambres.

Chauffe-eau thermodynamique 200L.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES