

Jolie maison en pierre rénovée, 4 ch., piscine, vue, fort potentiel locatif, village prisé



INFORMATION

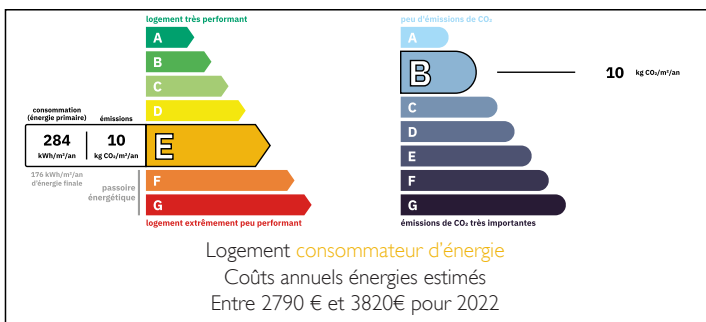
Ville:	Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	122 m2
Terrain:	1225 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre de trois chambres est idéalement située dans une petite voie sans issue, au cœur d'un village viticole renommé. Depuis le pas de la porte, profitez de magnifiques promenades à travers la campagne, avant de savourer de longues soirées d'été sur les terrasses couvertes donnant sur les jardins et le château du village.

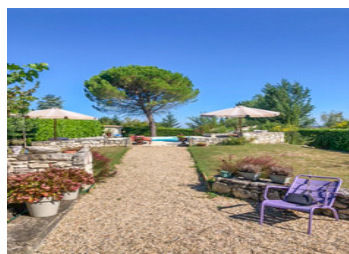
Avec son annexe indépendante idéale pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif, sa piscine et ses espaces extérieurs propices à la détente, la propriété allie charme et flexibilité. Un agréable restaurant au village et les marchés nocturnes animés de l'été complètent ce cadre de vie typiquement français, à apprécier toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un village viticole français particulièrement recherché et emblématique, cette superbe maison en pierre entièrement rénovée offre charme, flexibilité et un art de vivre exceptionnel. Réputé pour son riche patrimoine viticole et sa scène artistique dynamique, le village est entouré de vignobles vallonnés et bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et conviviale, rythmée par de nombreux événements tout au long de l'année, dont les très appréciés marchés nocturnes estivaux. Un excellent restaurant au sein du village vient parfaire son attrait et renforcer ce véritable esprit de communauté.

Située dans une petite voie sans issue, au calme absolu, la propriété profite d'un environnement paisible tout en étant au cœur de la vie du village. De la maison, de magnifiques promenades s'offrent à vous à travers la campagne et les vignes environnantes, permettant de savourer pleinement le cadre de vie privilégié qu'offre cet emplacement.

Rénovée avec soin ces dernières années par l'actuelle propriétaire, la maison marie harmonieusement le cachet de l'ancien et le confort moderne. Les murs en pierre apparente et les élégants sols en travertin présents dans l'ensemble des pièces créent une atmosphère chaleureuse et cohérente.

L'entrée principale s'ouvre sur un salon cosy mettant en valeur la belle pierre d'origine. Celui-ci mène à une cuisine entièrement équipée avec accès direct aux terrasses extérieures — idéale pour profiter pleinement de la douceur des beaux jours.

En revenant vers le salon, une seconde pièce de réception accueille un espace salle à manger avec un coin salon intime agrémenté d'un poêle à...