

Maison au calme de 286 m2 avec studio indépendant de 84 m2 et une piscine de 10x4 couverte



INFORMATION

Ville:	Marthon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	290 m2
Terrain:	7518 m2

RÉSUMÉ

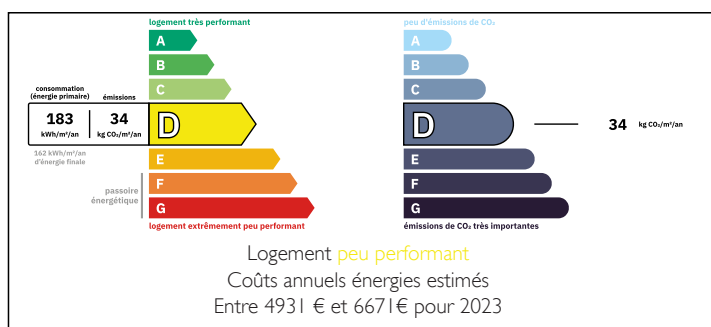
Superbe propriété au calme de 285 m² aux prestations complètes

Cette maison spacieuse de 285 m² offre des volumes généreux et un confort optimal. Elle dispose de 4 chambres, dont une de plain-pied, chacune équipée de sa salle de bain privative avec toilettes, garantissant intimité et praticité.

La pièce de vie se compose d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec coin dinatoire, idéale pour les moments en famille, prolongée par un vaste salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Un studio indépendant de 84 m² complète ce bien, parfait pour recevoir, pour une activité professionnelle ou pour un projet locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À proximité immédiate du bourg de Marthon et de toutes ses commodités, découvrez cette magnifique propriété nichée dans un environnement particulièrement calme et verdoyant, à l'abri des regards. Implantée sur un parc clos d'environ 7 500 m², elle offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux de tranquillité et d'espace.

Une maison principale d'environ 200 m² – Confort et volumes généreux

La maison principale propose une vie de plain-pied très appréciable :

Une spacieuse cuisine dinatoire d'environ 35 m², conviviale et lumineuse

Un salon chaleureux de 35 m²

Un bureau

Une chambre d'environ 19 m² avec salle de bain intégrée

WC séparé

À l'étage, vous découvrirez trois belles suites (environ 24 m², 25 m² et 40 m²), chacune disposant de leur salle de bain ou salle d'eau avec WC.

La maison est en très bon état général, avec peu de travaux à prévoir, ce qui permet une installation rapide et sereine.

Des espaces détente pensés pour le bien-être

La propriété séduit particulièrement par ses espaces extérieurs dédiés à la détente :

Une piscine 10 x 4 m, sécurisée par un dôme (profondeur de , idéale pour prolonger la saison de baignade

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES