

Maison spacieuse et de construction de qualité. Bel espace de vie, grand garage/atelier, jardin et piscine

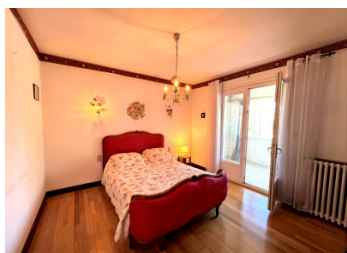


INFORMATION

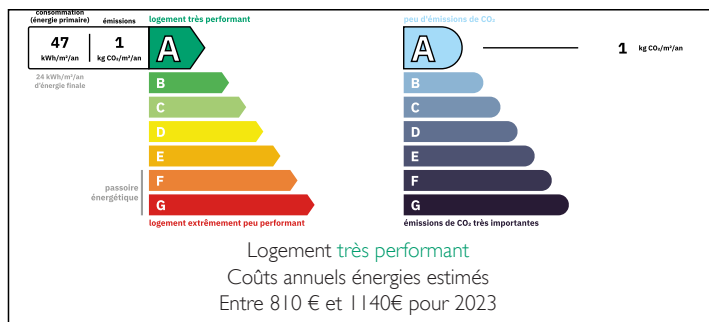
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	172 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Belle maison familiale, construite à la fin des années 1960 et régulièrement modernisée au fil des années. Elle conviendrait parfaitement à une utilisation combinant habitation et activité professionnelle, grâce à l'atelier situé au rez-de-chaussée. L'espace de vie, principalement situé au premier étage, est spacieux et lumineux. Il comprend un grand salon, une salle à manger, une cuisine moderne équipée, un cellier, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparés. Un grand balcon se trouve à l'avant de la maison, tandis que la chambre principale bénéficie d'une loggia couverte. Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée avec un bel escalier en marbre, ainsi qu'un bureau pratique. La majeure partie de ce niveau est occupée par un très grand garage / atelier, complété par une chaufferie. Le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur récemment installée, et toutes les fenêtres...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison familiale avec vaste garage/atelier et piscine, idéalement située en périphérie de Carcassonne. Offrant de généreux espaces de vie ainsi que d'importantes possibilités pour une activité professionnelle ou un atelier, cette propriété de construction solide conviendra parfaitement à toute personne recherchant une maison confortable permettant de travailler ou d'exercer une activité depuis le domicile.

La maison a été construite à l'origine par un artisan pour sa propre famille, garantissant ainsi une construction de grande qualité. Elle a été régulièrement entretenue et modernisée au fil des années et se présente aujourd'hui comme une demeure attrayante et bien entretenue, même si certains travaux de rafraîchissement seraient les bienvenus à certains endroits.

Comprenant :

Porche fermé (8 m²)
Hall d'entrée (17 m²) avec sol en marbre, agrémenté d'un élégant escalier menant au premier étage, et un accès direct au vaste garage/atelier.
Grand bureau (12 m²)

Les pièces de vie principales se situent au premier étage :

Cuisine (17 m²) récemment rénovée, entièrement équipée, avec porte donnant directement sur la grande terrasse à l'avant de la maison.

Cellier (4 m²)

Salon (37 m²) avec un sol en marbre, une cheminée ouverte (actuellement non utilisée) et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Salle à manger (14 m²), qui bénéficie elle aussi d'un accès à la terrasse.

Chambre 1 (13 m²)

Chambre 2 15 m²)

Chambre 3 (14 m²)

Toutes disposent de parquet et de placards intégrés,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES