





## DESCRIPTION

### Jardins Secrets & Coins Baignés de Soleil

Depuis les cours intérieures protégées par leurs murs de pierre, on découvre des jardins matures en terrasses où une piscine aux lignes naturelles reflète le ciel. Trouvez votre inspiration dans l'atelier de poterie, partagez un repas convivial pour seize convives dans la cour ou la grande salle à manger, ou retirez-vous dans l'une des quatorze chambres, où le charme historique s'allie au confort discret.

Ce lieu n'est pas simplement une propriété remarquable ; c'est un héritage. Un refuge où les esprits créatifs et les rêves d'hospitalité trouvent naturellement leur place.

### La Propriété en Un Coup d'Œil

Hébergement : 14 chambres (7 doubles, 7 simples) | 13 salles de bains, pour la plupart en suite.

Capacité : Accueille élégamment jusqu'à 16 personnes.

Surface habitable : Environ 416 m<sup>2</sup> d'intérieurs raffinés.

Terrain : 2 525 m<sup>2</sup> de jardins privés et clos.

### Élégance Intérieure & Espaces Créatifs

Les intérieurs conjuguent harmonieusement le caractère d'époque — parquet ancien en chêne, poêles à bois — avec des espaces fonctionnels conçus pour recevoir.

La Résidence Principale : Un vaste salon baigné de lumière avec poêle à bois signature (34 m<sup>2</sup>), une salle à manger formelle pouvant accueillir 16 convives (22 m<sup>2</sup>) et une cuisine de chef entièrement équipée, dotée de cinq éviers et d'appareils haut de gamme (37 m<sup>2</sup>).

Pôle Créatif : Un studio lumineux et spacieux avec parquet (50 m<sup>2</sup>), complété par une salle dédiée à la poterie (12 m<sup>2</sup>) et un atelier (8,5 m<sup>2</sup>).

Salons Polyvalents : Trois salons distincts et deux espaces...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1728 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES