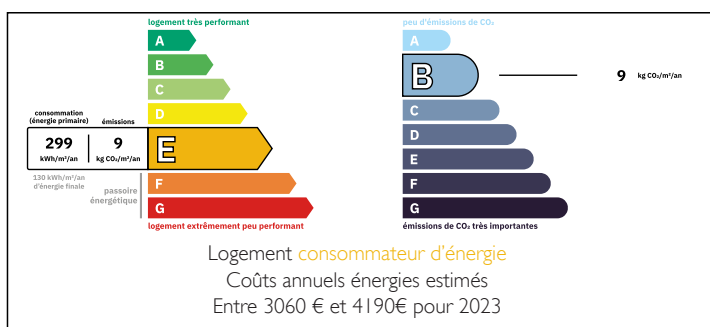


Eymet : maison de village spacieuse , 3 chambres avec appartement | chambre et cour.Potentiel revenu locatif



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	140 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Au cœur de la bastide médiévale, spacieuse maison de village de 3 chambres comprenant un appartement séparé d'une chambre et d'une privée. La maison principale dispose d'une cuisine/salle à manger moderne et d'un salon spacieux. À l'arrière se trouve une chambre au rez-de-chaussée avec dressing et salle de douche attenante. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles et une élégante salle de douche/WC, tandis que le deuxième étage offre de nombreux espaces de rangement et la possibilité d'aménager un bureau, avec la possibilité de créer deux chambres supplémentaires et une salle de bains dans les combles adjacents au-dessus de l'appartement. La terrasse arrière dispose d'un accès à la maison et à l'appartement. L'appartement, qui dispose de sa propre entrée depuis la ruelle, comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert, une chambre double et une salle de douche/WC. Située seulement...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Maison principale

Située dans une petite rue latérale, cette maison de village récemment modernisée bénéficie de double vitrage, de la climatisation réversible et d'un toit récemment remplacé.

### Rez-de-chaussée

Cuisine-salle à manger (18 m<sup>2</sup>) avec sol carrelé et poutres apparentes.

Salon (20 m<sup>2</sup>) avec sol carrelé et poutres apparentes.

Couloir menant à la cour (7 m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (12,59 m<sup>2</sup>) avec dressing (5,3 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau attenante (3,5 m<sup>2</sup>)

Cour intérieure 37 m<sup>2</sup>

### Premier étage

Palier (7 m<sup>2</sup>) avec parquet et mur en pierres apparentes, escalier menant au grenier

Chambre 2 (15 m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (10 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau (4,63 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche, WC et sèche-serviettes

Grenier et espace bureau (27 m<sup>2</sup>)

Appartement d'amis indépendant

Cet appartement d'amis dispose de sa propre entrée indépendante et se compose de

Salon avec coin cuisine (20 m<sup>2</sup>)

Chambre (10 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau attenante (4 m<sup>2</sup>)

Cour extérieure avec jardin

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>