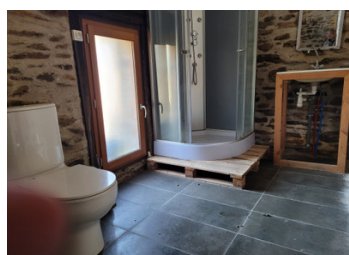


Une grange aménagée, un studio, une maison à rénover entièrement ainsi que plusieurs dépendances.



INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	200 m ²
Terrain:	2214 m ²



RÉSUMÉ

Sur un terrain d'environ 2 200 m², situé dans un hameau calme et à taille humaine, cette propriété caractéristique comprenant plusieurs bâtiments est mise en vente. La propriété comprend une grande grange qui pourrait être transformée en maison, un studio indépendant, une maison à rénover entièrement, ainsi que plusieurs dépendances.

Grange à transformer, divisée en trois parties derrière des portes à double vitrage.

Côté droit 77 m² / Partie centrale 85 m² avec nouvelle cheminée installée, côté gauche 75 m².

Au-dessus de la moitié de la grange se trouve un plafond en bois d'une hauteur de 2,2 m, d'une superficie de 69 m².

Studio avec évier de cuisine 48 m², entresol 12 m², salle de bains avec douche/toilettes/lavabo 6,85 m².

Petite grange, écuries, abri à bois, environ 80 m².

Four à pain 34 m², abri voiture 32 m².

À seulement 8 km de Mialet, village...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de caractère comprenant différents bâtiments est à vendre sur un terrain d'environ 2 200 m², située dans un petit hameau calme. La propriété comprend une grande grange pouvant être transformée en habitation, un studio indépendant, une maison à rénover entièrement et plusieurs dépendances.

La grange a un nouveau toit bien isolé et trois portes à double vitrage. Une double porte coulissante et deux portes simples.

Le studio est rénové, séjour, carrelage au sol, double évier, radiateur électrique, salle d'eau avec douche, WC et lavabo et chaudière à eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 501 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES