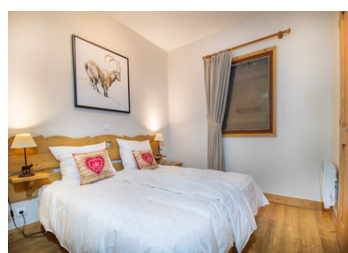
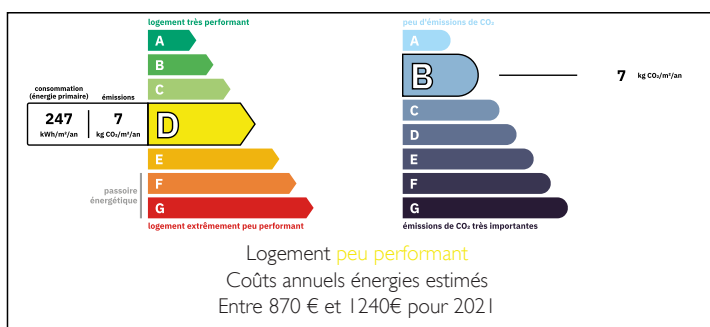


Appartement rez-de-jardin privatif – Résidence standing avec spa & piscine – Vue montagne – Paradiski



DPE



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	55 m ²
Exterieur:	15 m ²

RÉSUMÉ

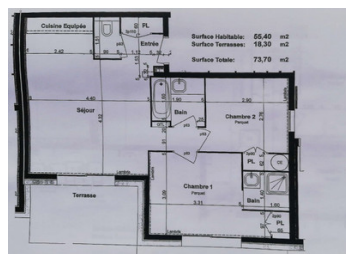
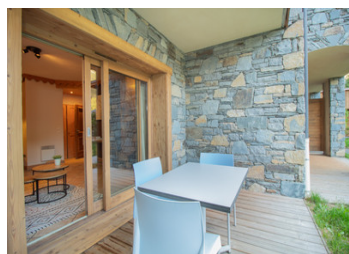
À Champagny-en-Vanoise, au cœur du domaine Paradiski, découvrez un appartement en rez-de-jardin privatif au sein d'une résidence de standing avec spa, piscine, espace enfant, salle de musculation, solarium et billard. Accessible PMR, il offre une orientation sud et une vue imprenable sur les montagnes, dans un cadre calme et préservé. Idéal pour les amoureux de la montagne, cet appartement allie confort moderne et accès direct à la nature. Profitez d'un espace extérieur privatif avec une terrasse de 15 m² et un jardin, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Atouts clés :

- Résidence haut de gamme avec équipements partagés (spa, piscine, espace enfants, billard)
- Accès facile aux pistes (domaine Paradiski) et aux activités estivales (randonnées, VTT, lacs)
- Parking couvert privé et casier à ski inclus
- Proximité des commerces et des services de Champagny-en-Vanoise

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Entrée avec rangements pratiques pour optimiser l'espace.
- Pièce de vie lumineuse (salon, salle à manger, cuisine ouverte) donnant sur une terrasse SUD de 15 m² et un jardin privatif, avec vue sur le Gand Bec et la Dent du Villard
- Chambre parentale, SUD sur terrasse privée, en suite (13,50 m²) avec salle de douche, offrant intimité et confort
- Chambre supplémentaire (8 m²) pour accueillir famille ou amis.
- Salle de bain moderne et fonctionnelle.
- Place de parking couverte privée et casier à ski pour un séjour sans contraintes.

Résidence et environnement :

La résidence, alliant élégance et fonctionnalité, propose des équipements haut de gamme :

Spa et piscine pour des moments de détente après une journée de ski ou de randonnée.

Espace dédié aux enfants et salle de billard pour des soirées conviviales.

Accessibilité PMR pour un confort optimal.

Localisation exceptionnelle :

Champagny-en-Vanoise : Village authentique et dynamique, porte d'entrée du Parc National de la Vanoise. En hiver, accès direct au domaine Paradiski (425 km de pistes, liaison avec Les Arcs et La Plagne). En été, paradis des randonneurs, VTTistes et amateurs de sports en eau vive.

Proximité des commerces, restaurants et services pour un séjour pratique et agréable.

Paradiski en hiver :

Le domaine Paradiski (Les Arcs + La Plagne) est l'un des plus grands domaines skiables du monde, avec des pistes adaptées à tous les niveaux, des espaces freeride, et une vue à 360° sur les Alpes. Navettes gratuites depuis la résidence pour un accès facile aux remontées mécaniques.

Copropriété de 219 lots

Charges...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **482 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES