

Superbe hôtel, restaurant bar, et manoir dans le village très prisé de Carsac, près de Sarlat en Dordogne



INFORMATION

Ville:	Carsac-Aillac
Département:	Dordogne
Ch:	23
SdB:	22
Surface:	742 m ²
Terrain:	21828 m ²

RÉSUMÉ

À seulement cinq minutes de la cité médiévale de Sarlat-la-Canéda, dans le charmant village de Carsac au cœur du secteur le plus recherché de la Dordogne, ce domaine d'exception offre une opportunité rare d'investissement et d'art de vivre

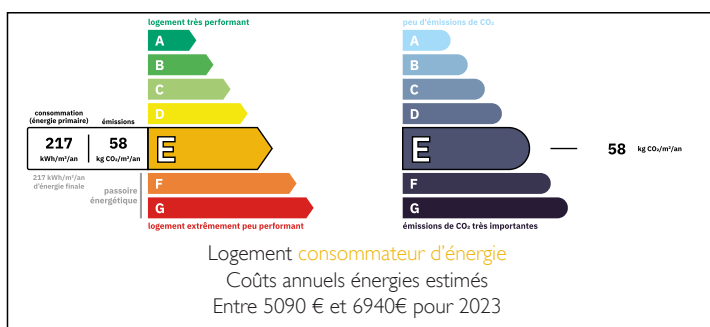
Récemment rénové avec des prestations haut de gamme, l'hôtel de 544 m² propose 18 chambres élégantes avec salle d'eau privative, donnant sur les jardins paysagers et les terrasses ensoleillées

Le restaurant accueille 60 convives en salle et 40 sur la terrasse couverte, complété par un bar raffiné, un salon et une cuisine professionnelle entièrement équipée. Une piscine chauffée de 14 x 7 m vient parfaire l'expérience

Une maison de maître de 200 m² datant de 1860, comprenant cinq chambres, de belles pièces de réception et un studio indépendant, offre un logement privé idéal

Implantée sur 26 614 m² de jardins arborés, la

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété en pierre, située au cœur d'un jardin paysager plat de 26 614 m², offre 743 m² d'espace de vie raffiné dans l'un des endroits les plus prisés de la Dordogne. La propriété est vendue meublée avec un mobilier moderne et de qualité dans toutes les pièces.

La propriété comprend un hôtel contemporain entièrement rénové de 18 chambres, avec 544 m² d'espace de vie.

Chaque chambre est spacieuse, lumineuse et élégamment aménagée, avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse et aux jardins.

L'hôtel dispose d'une cuisine professionnelle avec chambre froide, d'une salle à manger spacieuse pouvant accueillir 60 convives et d'une terrasse pouvant accueillir 40 personnes supplémentaires, donnant sur la piscine chauffée de 14 x 7 m et la terrasse ensoleillée.

Un bar et un salon élégants complètent les espaces réservés aux clients.

Le restaurant et bar bénéficie d'une licence de catégorie 4 transférable (sous réserve de la réglementation), ce qui renforce son attrait commercial.

L'accès direct à la piste cyclable très fréquentée de la Voie Verte entre Sarlat-la-Canéda et Souillac offre un potentiel commercial supplémentaire grâce aux cyclistes et aux promeneurs de passage.

Le domaine est complété par un manoir de 200 m² datant de 1860 et comprenant cinq chambres.

Le rez-de-chaussée comprend une buanderie/chaufferie et une grande cave.

Le premier étage offre une salle de réception, un salon spacieux avec poêle à bois, une cuisine-salle à manger et un studio indépendant avec cuisine, chambre et salle de bains.

Le deuxième étage comprend...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5703 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES