

Propriété en pierre avec dépendances et piscine, à 15 minutes de Sarlat – Vendue meublée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Prats-de-Carlux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	137 m ²
Terrain:	1310 m ²

RÉSUMÉ

Propriété en pierre avec dépendances et piscine – à 15 min de Sarlat, vendue meublée.

Rentabilité immédiate, un excellent compromis entre résidence secondaire et investissement locatif rentable.

Située dans un village calme, cette maison de caractère est implantée sur un terrain de 1 310 m² avec dépendance, ancienne étable, grange et four à pain, offrant charme et potentiel.

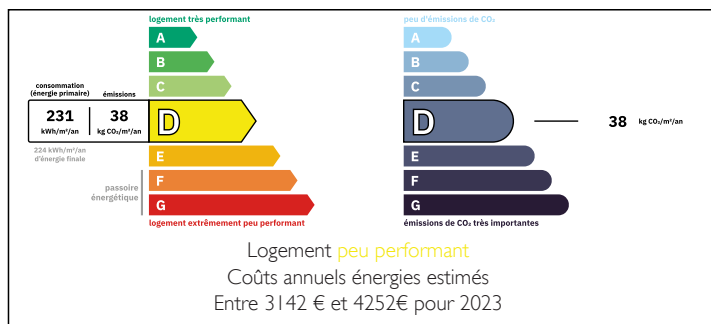
L'habitation comprend une entrée ouvrant sur un salon avec cuisine ouverte. En rez-de-jardin : deux suites parentales avec sanitaires privés et accès adapté PMR. À l'étage, une mezzanine dessert deux autres suites parentales. Chaque chambre dispose de ses toilettes. Buanderie.

À l'extérieur, piscine 10 x 5 m avec liner récent.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Propriété en pierre avec dépendances et piscine, à 15 minutes de Sarlat – Vendue meublée

Rentabilité immédiate, située dans un village calme à seulement 15 minutes de Sarlat, cette charmante maison en pierre offre un cadre authentique et paisible. Implantée sur un terrain de 1 310 m², elle comprend une dépendance, une ancienne étable, une grange et un four à pain, apportant cachet et potentiel d'aménagement.

La maison d'habitation se compose d'une entrée ouvrant sur un salon avec cuisine ouverte. En rez-de-jardin, deux suites parentales avec sanitaires privatifs permettent une vie de plain-pied avec accès adapté aux personnes à mobilité réduite. À l'étage, une belle mezzanine dessert deux autres suites parentales. Chaque chambre dispose de ses toilettes. Buanderie.

À l'extérieur, piscine 10 x 5 m avec liner récent.

Prestations : électricité aux normes, fibre installée, réserve d'eau de 5000 litres.

Vendue entièrement meublée, la propriété peut être exploitée immédiatement en location saisonnière avec revenus attractifs.

Le parfait compromis entre résidence secondaire et investissement locatif rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES