

Magnifique Chateau du 19ème de 20 chambres sur un domaine de 29Ha avec un lac, bar license IV et chapelle



INFORMATION

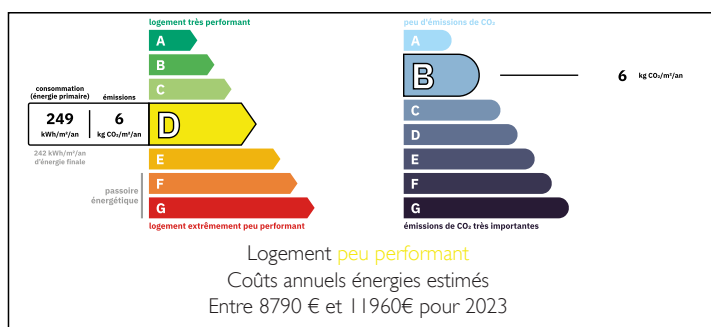
Ville:	Gehée
Département:	Indre
Ch:	24
SdB:	18
Surface:	930 m ²
Terrain:	297517 m ²



RÉSUMÉ

Ce magnifique château du XIXe siècle a été construit sur le site d'un ancien manoir datant du XIVE siècle environ. Il dispose d'une piscine de 8 m x 4 m et de 20 chambres, dont la plupart sont équipées d'une salle de bains ou salle d'eau. Le domaine comprend également de nombreuses dépendances, un bar avec licence IV, des salles de conférence et un logement de 4 chambres. Il est entièrement équipé de double vitrage et dispose d'un système de chauffage central fonctionnant aux copeaux de bois. Il est situé dans un cadre calme et privilégié, à proximité de toutes les commodités locales de Valençay. Le château se trouve à seulement 25 km de l'autoroute A20 à Vatan, à environ 90 km Tours et 45km de Loches. La gare SNCF la plus proche se trouve à Châteauroux, à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

1 : Château du XIXème siècle composé d'un corps central sur deux étages plus combles et flanqué de deux corps transversaux comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée (25m²) distribuant : A droite : bureau (21m²), salle à manger (46m²) et grand salon (76m²). A gauche : escalier principal, salle à manger (40m²) communiquant avec cuisine professionnelle avec chambre froide (32m²), escalier de service, couloir, deux wc et débarras. A l'extrémité (Aile Nord) : un appartement (100m²) comprenant : entrée, salon, cuisine équipée, un duplex et chambre avec salle de bains. 1er étage : couloir, 8 chambres (11m² à 48m²), deux salles de bains, deux wc, quatre salles d'eau et kitchenette. 2ème étage : salon (56m²) ouvert sur cuisine meublée (non équipée) et chambre attenante, couloir, 6 chambres, salle de bains avec douche aussi, salle d'eau avec wc, 4 salles d'eau et deux wc séparés. 3ème étage dans la Tour : 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et wc séparé.

2 : Dépendance 1 dite maison de l'étang comprenant: A gauche de l'entrée principale : une salle

Rez-de-chaussée : entrée principale, bar, cuisine, salon/salle à manger, petit salon, bibliothèque à droite du bar et wc. 1er étage : A droite : appartement comprenant : chambre, cuisine équipée avec un accès à une terrasse avec une vue sur l'étang, salle à manger, bureau, salle de bains avec douche aussi, wc séparé et dressing. A gauche : bureau. 2ème étage : 3 chambres et salle d'eau.

3- Dépendance 2...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3905 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES